

2019년 건설공제조합이  
이렇게  
달라집니다



The Best Guarantee



건설공제조합  
Construction Guarantee

# CONTENTS

## 01 보증

---

- 1. LH토지분양 입찰보증금, 조합보증서로 납부하세요 ..... 01
- 2. 전자적대금지급시스템 이용으로 수수료부담10% 낮추세요 ..... 03

## 02 공제

---

- 조합 사고사례 교육으로 공제사고 걱정 끝 ..... 05

## 03 신용평가

---

- 이제 홈페이지에서 재무자료도 한 번에 전송하세요 ..... 06

## 04 기타 변경

---

- 1. 방문걱정 끝, 출자증권담보제공 인터넷으로 간편하게 ..... 07
- 2. 전자수입인지, 조합 전자계약시스템에서 One-stop 구매 ..... 08

## 보증

### NH 토지분양 입찰보증금, 조합 보증서로 납부하세요

시행 : 2019. 1. 1.

보증기획팀 (☎02-3449-8717)

한국토지주택공사(NH) 토지분양 신청시 현금으로 납부했던 토지매매 입찰보증금을 조합 보증서로 제출할 수 있습니다.

- ▶ (보증대상) 한국토지주택공사(NH)가 추첨방식으로 공급하는 공동주택용지
- ▶ (보증요율) 입찰보증금의 0.02%
- ▶ (신청방법) 인터넷창구-보증-신규-상품종류 NH토지입찰보증 선택-신청  
- 분양공고 조회 후 해당 건을 선택하고 순위선택 및 보증금액만 입력하면 됩니다.

신규 | NH토지입찰보증 HOME > 보증 > 신규 > NH토지입찰보증

주계약 및 보증정보 

수령 및 납부방법 

부가정보 및 서류첨부 

신청내용 확인 및 신청 

**주계약 내용**

> **분양공고조회** ☎ 반드시 NH청약센터 분양공고를 조회하여 입력을 완성하셔야 합니다.

공급자   ☎ 계약상대자인 NH를 입력하시면 됩니다.

\* 발주처사업자번호  ☎ 공공공사인 경우 반드시 기재하지 않으셔도 됩니다.

\* 공고명

\* 추첨(개찰)일  ☎ 추첨(입찰) 공고상 추첨(개찰)일을 입력합니다.

\* 순위

\* 신청서제출기일  ☎ 추첨(입찰) 신청서 제출 마감일을 입력합니다.

**보증내용**

\* 신청대표자

\* 보증채권자

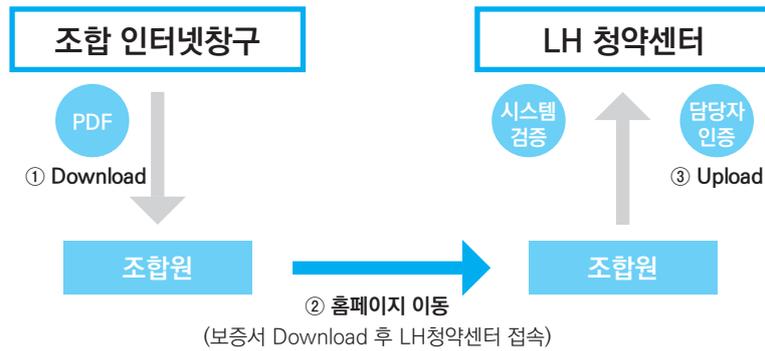
\* 보증금액  ☎ 분양공고문 등에서 정하는 금액(즉원 별도로 정한 금액)

\* 보증기간  ~

\* 보증기한일수  일

### ▶ 한국토지주택공사 토지매매입찰보증금 납부방법

- 조합에서 해당 보증서를 발급받은 후, LH청약센터(<https://apply.lh.or.kr>)에 업로드



#### 보증서 교부 방법은 다운로드만 가능한지?

LH에서 온라인시스템을 통해 분양의 전 과정을 진행하고 있어 서면보증서는 취급하지 않으며, 출력은 열람목적으로만 가능합니다.

(보증서는 마이페이지- 보증발급현황에서 다운로드 가능)

# 01

## 보증

### 전자적대금지급시스템 이용으로 수수료 부담 10% 낮추세요

시행 : 2019. 1. 1.

보증기획팀 (☎02-3449-8717)

「전자적대금지급시스템」을 이용하여 하도급대금을 지급하는 공사에 대해, 하도급대금지급보증 수수료를 할인해 드립니다.

- ▶ (대상보증) 하도급대금지급보증
- ▶ (할인율) 보증수수료의 10%
- ▶ 할인절차



전자적대금지급시스템 이용확인서 제출방법은 어떻게 되는지?

- 발주처로부터 이용확인서 날인을 받고, 조합 보증신청 건별로 제출하시면 됩니다(사본가능).
  - ☞ 현재 주요 공공발주처에 이용확인서 발급에 대한 협조요청을 하였습니다.
  - ☞ 서울시 “대금e바로” 의 경우 해당 시스템에서 출력한 확인서를 제출하셔도 됩니다.
- 신규보증시 확인서를 제출한 경우 추가·연장보증 신청시에도 할인적용 됩니다.
  - ☞ 추가·연장 신청시 이용확인서 제출이 불필요합니다.

전자적대금지급시스템은 어떻게 있는지?

하도급지킴이(조달청), 대금e바로(서울시), 경기도대금지급확인시스템(경기도), 강원대금알림e(강원도), 클린페이(국방부, 지자체), 체불e제로(한국철도시설공단), 하도급대금 지급확인시스템(한국수력원자력)

[붙임] 확인서 양식

## 전자적대금지급시스템 이용 확인서

### ● 계약내용

원도급	계약명	
	계약금액	
	계약일	
	준공(예정)일	
하도급	계약명	
	계약금액	
	계약일	
	준공(예정)일	

### ● 관련 당사자

발주자	주소	
	상호(기관명)	
	대표자	
원도급자	주소	
	상호	
	대표자	
하도급자	주소	
	상호	
	대표자	

상기와 관련, 원도급자가 발주자로부터 공사대금을 전용계좌로 받고 이를 임의로 인출하지 못하는 전자적대금지급시스템을 이용해 하도급대금을 지급하고 있음을 확인합니다.

년 월 일

확인자 : 발주자(또는 수요기관)

(인)

※ 본 서식은 일부 수정하여 사용할 수 있습니다.

# 02

## 공제

### 조합 사고사례 교육으로, 공제사고 걱정 끝

공제보상팀 (☎02-3449-2187)

공제 사고사례 교육 요청시, 보상전문 직원이 방문하여 사고별 처리절차를 알려드립니다.

▶ (교육일정) 조합원 요청에 따라 수시 실시

▶ 교육내용

- (보상인프라) 보상전담 조직안내 및 사고발생시 담당자 연락처 안내
- (상품 및 사례별 사고처리 절차)
  - 공제 종목별 사고 유형에 따른, 배상책임 사고의 손해액 산정 기준
  - 기술보험 목적물 사고의 손해액 산정기준 등 설명 및 일반적인 사고처리 절차 안내
- (조합 보상의 차별성) 조합원의 입장을 충분히 고려한 손해조사 및 신속한 지급 결정
- (조합원 개별 질의응답 등)

# 03

## 신용평가

이제 홈페이지에서 재무자료도 한 번에 전송하세요

시행 : 2019. 1. 1.

신용평가팀 (☎02-3449-8736)

신용평가 신청시 조합 홈페이지에서 신용평가 신청과, 재무자료 전송이 가능하도록 개선하였습니다.

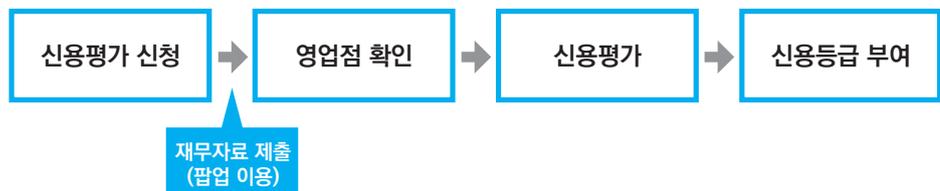
### ▶ 개선사항

현 행 (이원화)	개 선 (일원화)
조합 홈페이지에서 신용평가 신청 ↓ 회계프로그램 및 원클릭시스템에서 재무자료 제출	조합 홈페이지 내에서 신용평가 신청 및 재무자료 제출

Q&A  
궁금해요

신용평가 절차는  
어떻게 되는지?

신용평가 신청은 조합홈페이지 > 인터넷창구 > 신용평가 메뉴에서 하실 수 있으며, 재무자료 전송은 조합 홈페이지 내 재무자료 제출안내 팝업 클릭시 가능합니다.



# 04

## 기타 변경

### 방문 걱정 끝, 출자증권담보제공 인터넷으로 간편하게

시행 : 2019. 1. 1.

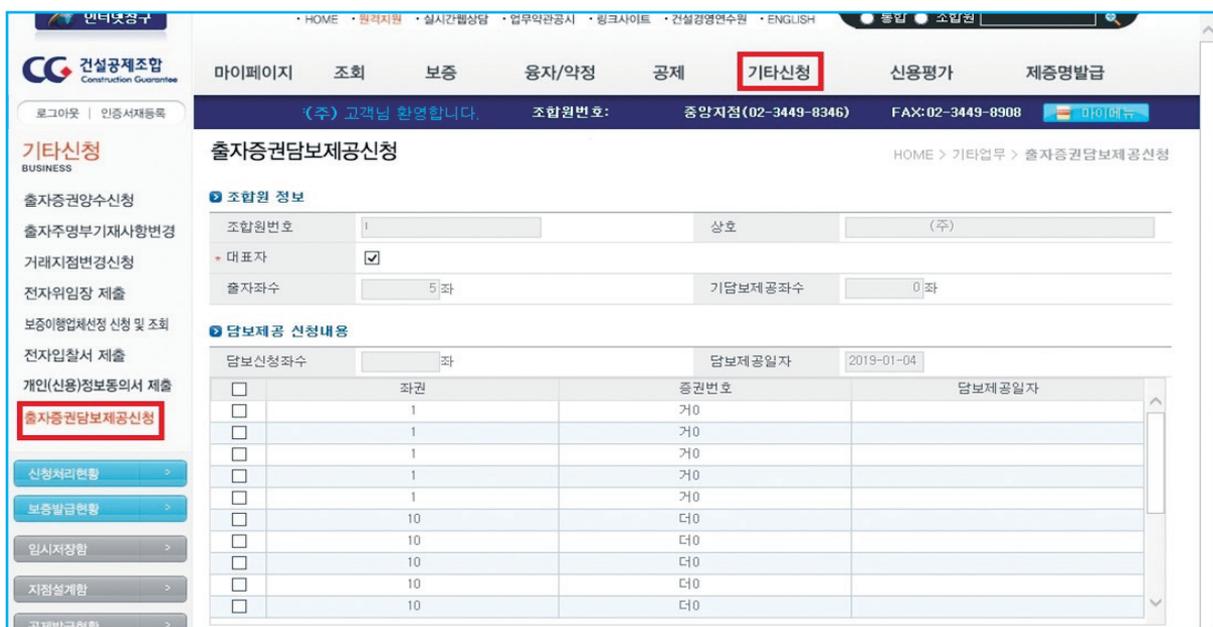
고객지원팀 (☎02-3449-8704)

조합 업무거래를 위해 출자증권 담보 제공시, 확정일자 부여절차가 없어졌고, 조합 홈페이지 인터넷창구를 통하여 제공할 수 있습니다.

#### ▶ 개선사항

현 행 (영업점 신청)	개 선 (인터넷 또는 영업점 신청)
출자증권담보제공증서(조합서식)에 기명날인 ↓ 공증인의 확정일자 받아 조합에 제출	<ul style="list-style-type: none"> <li>• (인터넷 신청) 홈페이지에서 담보제공 신청 후 공인인증</li> <li>• (영업점 신청) 출자증권담보제공증서(조합서식)에 기명날인 후 제출</li> </ul>

#### ▶ (인터넷담보제공 방법) 홈페이지 → 인터넷창구 → 기타신청 → 출자증권담보제공 신청



# 04

## 기타 변경

### 전자수입인지, 조합 전자계약시스템에서 One-Stop 구매

시행 : 2018. 12. 12.

고객지원팀 (☎02-3449-8704)

조합 전자계약시스템을 이용시 인지세 납부는, 홈텍스 등 접속 없이 시스템 내에서 전자수입인지를 구매할 수 있습니다.

#### ▶ 구매절차



전자계약시스템 계약진행 화면

▶ 계약문서

계약서	건설공사표준하도급계약서	계약서 보기
-----	--------------	--------

▶ 계약부속서류 조회   서류등록   추가 서류등록

문서명	필수구분	사업자번호	첨부파일	파일사이즈
데이터가 없음				

- 첨부파일은 1개당 5Mbyte이하, 최대 20개까지 등록가능함.  
 - "필수"서류는 파일을 첨부하지 않을 경우 전자서명이 안됩니다.  
 - "서류등록"은 원사업자 요구서류 "추가 서류등록"은 수급사업자 추가서류 등록화면임.

▶ 업체정보

업체구분	도급방식	출구분	사업자번호	업체명	지분율	공종	필수첨부	서명상태	보증	업체정보
										-   🔍

▶ 인지세정보  인지세 면제대상(인지세정보 입력 없이 전자서명 가능)

인지세 미사용확인서   
 전자인지세 구매   
 전자인지세 납부확인   
 인지세별청

※ 인지세정보를 입력한 후에 우측의 인지세납부정보 등록 버튼을 반드시 눌러주시기 바랍니다.  
 ※ 인지세관련내용은 자료실 공지사항들을 참조하시고 인지세 부과 및 납부와 관련된 기타문의는 국세청 또는 전자문서용 전자수입인지발급기관으로 해주시기 바랍니다.  
 ※ 국세전자납부확인서 비교란의 번호 기재("-"는 제외하고 입력) 또는 전자문서용 전자수입인지 고유번호 기재  
 ※ 인지세납부번호 : 홈텍스 - 20자리, 전자수입인지사이트 - 16자리

전자서명
취소요청
목록

\* 계약내용의 수정이 필요한 경우 취소요청버튼을 이용해 갑사로 계약내용을 취소할 수 있습니다.