

2019년 건설공제조합이
**이렇게
달라집니다**



The Best Guarantee



건설공제조합
Construction Guarantee

CONTENTS

01 보증

- 1. LH토지분양 입찰보증금, 조합보증서로 납부하세요 01
- 2. 전자적대금지급시스템 이용으로 수수료부담10% 낮추세요 03

02 공제

- 조합 사고사례 교육으로 공제사고 걱정 끝 05

03 신용평가

- 이제 홈페이지에서 재무자료도 한 번에 전송하세요 06

04 기타 변경

- 1. 방문걱정 끝, 출자증권담보제공 인터넷으로 간편하게 07
- 2. 전자수입인지, 조합 전자계약시스템에서 One-stop 구매 08

보증

NH 토지분양 입찰보증금, 조합 보증서로 납부하세요

시행 : 2019. 1. 1.

보증기획팀 (☎02-3449-8717)

한국토지주택공사(NH) 토지분양 신청시 현금으로 납부했던 토지매매 입찰보증금을 조합 보증서로 제출할 수 있습니다.

- ▶ (보증대상) 한국토지주택공사(NH)가 추천방식으로 공급하는 공동주택용지
- ▶ (보증요율) 입찰보증금의 0.02%
- ▶ (신청방법) 인터넷창구-보증-신규-상품종류 NH토지입찰보증 선택-신청
- 분양공고 조회 후 해당 건을 선택하고 순위선택 및 보증금액만 입력하면 됩니다.

신규 | NH토지입찰보증
HOME > 보증 > 신규 > NH토지입찰보증

주계약 및 보증정보
수령 및 납부방법
부가정보 및 서류첨부
신청내용 확인 및 신청

주계약 내용

분양공고조회
반드시 NH청약센터 분양공고를 조회하여 입력을 원상하여야 합니다.

공급자
공공
한국토지주택공사
계약상대자인 NH를 입력하시면 됩니다.

발주처사업자번호
129-82-10595
공공공사인 경우 반드시 기재하지 않으셔도 됩니다.

공고명
추첨

추첨(개찰)일
추첨(입찰) 공고상 추첨(개찰)일을 입력합니다.

순위
순위선택

신청서제출기일
추첨(입찰) 신청서 제출마감일을 입력합니다.

보증내용

신청대표자
☒

보증채권자
한국토지주택공사

보증금액
분양공고문 등에서 정하는 금액(혹은 별도로 정한 금액)

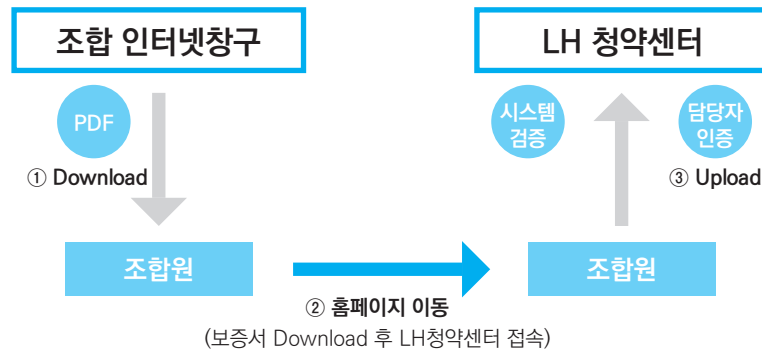
보증기간
2019-01-08 ~

보증기한일수
30일

저장 다음

▶ 한국토지주택공사 토지매매입찰보증금 납부방법

- 조합에서 해당 보증서를 발급받은 후, LH청약센터(<https://apply.lh.or.kr>)에 업로드



Q&A
궁금해요

보증서 교부 방법은
다운로드만 가능한지?

LH에서 온라인시스템을 통해 분양의 전 과정을 진행하고 있어 서면보증서는 취급하지 않으며, 출력은 열람목적으로만 가능합니다.

(보증서는 마이페이지- 보증발급현황에서 다운로드 가능)

01

보증

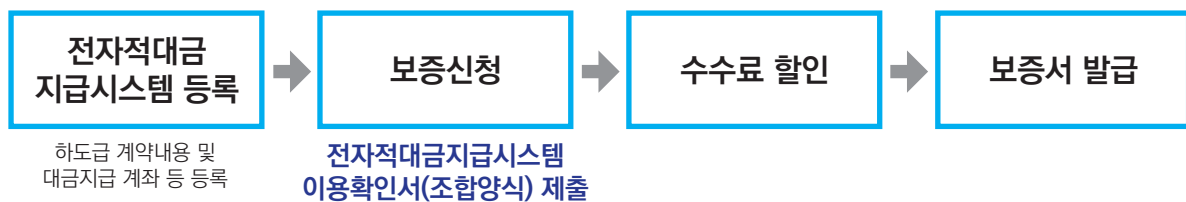
전자적대금지급시스템 이용으로 수수료 부담 10% 낮추세요

시행 : 2019. 1. 1.

보증기획팀 (☎02-3449-8717)

「전자적대금지급시스템」을 이용하여 하도급대금을 지급하는 공사에 대해, 하도급대금지급보증 수수료를 할인해 드립니다.

- ▶ (대상보증) 하도급대금지급보증
- ▶ (할인율) 보증수수료의 10%
- ▶ 할인절차



Q&A
궁금해요

전자적대금지급시스템
이용확인서 제출방법은
어떻게 되는지?

- 발주처로부터 이용확인서 날인을 받고, 조합 보증신청 건별로 제출하시면 됩니다(사본가능).
- ☞ 현재 주요 공공발주처에 이용확인서 발급에 대한 협조요청을 하였습니다.
- ☞ 서울시 “대금e바로”의 경우 해당 시스템에서 출력한 확인서를 제출하셔도 됩니다.
- 신규보증시 확인서를 제출한 경우 추가·연장보증 신청시에도 할인적용 됩니다.
- ☞ 추가·연장 신청시 이용확인서 제출이 불필요합니다.

전자적대금
지급시스템은
어떻게 있는지?

하도급지킴이(조달청), 대금e바로(서울시), 경기도대금지급확인시스템(경기도), 강원대금알림e(강원도), 클린페이(국방부, 지자체), 체불e제로(한국철도시설공단), 하도급대금 지급확인시스템(한국수력원자력)

[붙임] 확인서 양식

전자적대금지급시스템 이용 확인서

● 계약내용

원 도 급	계 약 명	
	계 약 금 액	
	계 약 일	
	준 공 (예 정) 일	
하 도 급	계 약 명	
	계 약 금 액	
	계 약 일	
	준 공 (예 정) 일	

● 관련 당사자

발 주 자	주 소	
	상 호 (기 관 명)	
	대 표 자	
원 도 급 자	주 소	
	상 호	
	대 표 자	
하 도 급 자	주 소	
	상 호	
	대 표 자	

상기와 관련, 원도급자가 발주자로부터 공사대금을 전용계좌로 받고 이를 임의로 인출하지 못하는 전자적대금지급시스템을 이용해 하도급대금을 지급하고 있음을 확인합니다.

년 월 일

확인자 : 발주자(또는 수요기관)

(인)

※ 본 서식은 일부 수정하여 사용할 수 있습니다.

02

공제

조합 사고사례 교육으로, 공제사고 걱정 끝

공제보상팀 (☎02-3449-2187)

공제 사고사례 교육 요청시, 보상전문 직원이 방문하여 사고별 처리절차를 알려드립니다.

▶ (교육일정) 조합원 요청에 따라 수시 실시

▶ 교육내용

- (보상인프라) 보상전담 조직안내 및 사고발생시 담당자 연락처 안내
- (상품 및 사례별 사고처리 절차)
 - 공제 종목별 사고 유형에 따른, 배상책임 사고의 손해액 산정 기준
 - 기술보험 목적물 사고의 손해액 산정기준 등 설명 및 일반적인 사고처리 절차 안내
- (조합 보상의 차별성) 조합원의 입장을 충분히 고려한 손해조사 및 신속한 지급 결정
- (조합원 개별 질의응답 등)

03

신용평가

이제 홈페이지에서 재무자료도 한 번에 전송하세요

시행 : 2019. 1. 1.

신용평가팀 (☎02-3449-8736)

신용평가 신청시 조합 홈페이지에서 신용평가 신청과, 재무자료 전송이 가능하도록 개선하였습니다.

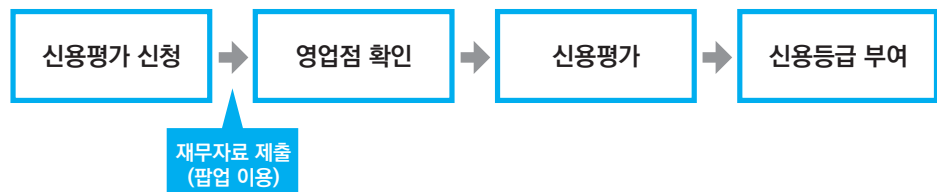
▶ 개선사항

현 행 (이원화)	개 선 (일원화)
<p>조합 홈페이지에서 신용평가 신청</p> <p>↓</p> <p>회계프로그램 및 원클릭시스템에서 재무자료 제출</p>	<p>조합 홈페이지 내에서 신용평가 신청 및 재무자료 제출</p>

Q&A
궁금해요

신용평가 절차는
어떻게 되는지?

신용평가 신청은 조합홈페이지 > 인터넷창구 > 신용평가 메뉴에서 하실 수 있으며, 재무자료 전송은 조합 홈페이지 내 재무자료 제출안내 팝업 클릭시 가능합니다.



04

기타 변경

방문 걱정 끝, 출자증권담보제공 인터넷으로 간편하게

시행 : 2019. 1. 1.

고객지원팀 (☎02-3449-8704)

조합 업무거래를 위해 출자증권 담보 제공시, 확정일자 부여절차가 없어졌고, 조합 홈페이지 인터넷창구를 통하여 제공할 수 있습니다.

▶ 개선사항

현 행 (영업점 신청)	개 선 (인터넷 또는 영업점 신청)
출자증권담보제공증서(조합서식)에 기명날인 ↓ 공증인의 확정일자 받아 조합에 제출	<ul style="list-style-type: none"> • (인터넷 신청) 홈페이지에서 담보제공 신청 후 공인인증 • (영업점 신청) 출자증권담보제공증서(조합서식)에 기명날인 후 제출

▶ (인터넷담보제공 방법) 홈페이지 → 인터넷창구 → 기타신청 → 출자증권담보제공 신청

The screenshot shows the CG Construction Guarantee website interface. The top navigation bar includes 'HOME', '고객지원', '실시간웹상담', '업무약관공시', '링크사이트', '건설경영연수원', and 'ENGLISH'. The main menu has '마이페이지', '조회', '보증', '용자/약정', '공제', '기타신청' (highlighted with a red box), '신용평가', and '제증명발급'. The left sidebar lists various services, with '출자증권담보제공신청' (highlighted with a red box) selected. The main content area shows the '출자증권담보제공신청' form with fields for '조합원번호', '대표자' (checked), '출자좌수' (5좌), '기담보제공좌수' (0좌), '담보신청좌수' (0좌), and '담보제공일자' (2019-01-04). A table below lists collateral details with columns for '좌권', '증권번호', and '담보제공일자'.

04

기타 변경

전자수입인지, 조합 전자계약시스템에서 One-Stop 구매

시행 : 2018. 12. 12.

고객지원팀 (☎02-3449-8704)

조합 전자계약시스템을 이용시 인지세 납부는, 홈텍스 등 접속 없이 시스템 내에서 전자수입인지를 구매할 수 있습니다.

▶ 구매절차



전자계약시스템 계약진행 화면

계약문서

계약서

건설공사표준하도급계약서

계약서 보기

계약부속서류

조회

서류등록

추가 서류등록

문서명	필수구분	사업자번호	첨부파일	파일사이즈
데이터가 없음				

- 첨부파일은 1개당 5Mbyte이하, 최대 20개까지 등록가능함.

- "필수"서류는 파일을 첨부하지 않을 경우 전자서명이 안됩니다.

- "서류등록"은 원사업자 요구서류 "추가 서류등록"은 수급사업자 추가서류 등록화면임.

업체정보

업체구분	도급방식	출구분	사업자번호	업체명	지분율	공종	필수첨부	서명상태	보증	업체정보

인지세정보

☐ 인지세 면제대상(인지세정보 입력 없이 전자서명 가능)

인지세 미사용확인서

전자인지세 구매

전자인지세 납부확인

인지세별청

※ 인지세정보를 입력한 후에 우측의 인지세납부정보 등록 버튼을 반드시 눌러주시기 바랍니다.

※ 인지세관련내용은 자료실 공지사항들을 참조하시고 인지세 부과 및 납부와 관련된 기타문의는 국세청 또는 전자문서용 전자수입인지발급기관으로 해주시기 바랍니다.

※ 국세전자납부확인서 비교란의 번호 기재("-"는 제외하고 입력) 또는 전자문서용 전자수입인지 고유번호 기재

※ 인지세납부번호 : 홈텍스 - 20자리, 전자수입인지사이트 - 16자리

전자서명

취소요청

목록

* 계약내용의 수정이 필요한 경우 취소요청버튼을 이용해 갑사로 계약내용을 회송할 수 있습니다.