

보증시공의향 조회 공고

우리조합이 공사이행보증한 아래의 보증사고 현장에 대하여 타절기성검사시
확정된 주계약(발주자와 당초 수급인간의 도급계약)상의 잔여공사금액으로 보증
이행업체를 선정하기 위하여 아래와 같이 보증시공의향을 조회하고자 이를 공고
합니다.

- 아 래 -

1. 공사개요 및 계약현황

공 사 명	(국민행복주택리츠) 과천시식정보타운 S11BL 아파트 건설공사 1공구
발 주 자	(주)국민행복주택제2호위탁관리부동산투자회사
계 약 자	대우조선해양건설(주)[대표사, 토목·건축기계 80%, 조경 100%] 성진건설(주)[토목·건축기계 20%] (舊 성진종합건설(주))
계 약 금 액	금52,502,198,300원(VAT 포함)
공 사 기 간	2022.02.11. ~ 2024.10.15.(조경식재유지관리 ~2027.10.10.)
공 사 현 장	경기도 과천시 갈현동, 문원동 일원 과천시식정보타운 공공주택지구
공 사 내 용	· 아파트 : 세대수 행복 846호, 연면적 38,700.32㎡ · 부대복리시설 : 연면적 12,382.53㎡ · 토목공사 · 조경공사
공 정 율	미착공

2. 보증시공금액(주계약상의 잔여공사금액) : 금52,502,198,300원(VAT 포함)

3. 보증시공 준공일 : 2024. 10. 15.(조경식재유지관리 ~ 2027.10.10.)

※ 공사기간 변동에 관하여는 현장설명서를 참고하시기 바랍니다.

4. 보증시공 이행조건

가. 잔여구성원과의 공동이행방식 : 잔여구성원인 성진건설(주)와 공동이행방식
[시공비율 : 보증이행업체 토목·건축기계 80% 및 조경 100%, 성진건설(주)
토목·건축기계 20%]으로 잔여공사를 완성하여야 합니다.

나. 잔여구성원의 지분변경 등에 대한 이행 조건 : 위탁계약체결 후 잔여구성원의 탈퇴·지분조정 등의 사유 발생시에는 조합 추가부담금 없이 보증이행업체가 당해 계약을 이행하여야 합니다.

다. 기타 추가발생비용 처리 : 보증이행업체는 상기 주계약상 주계약자의 잔여공사금액으로 이행하여야 하며 지체상금·현장채권 등 동 공사와 관련하여 필요한 제반처리비용 일체 및 기타 예상치 못한 비용(잔여구성원 분담금 미납금액 등 포함) 발생시에도 보증이행업체가 이를 부담하고 우리 조합이 추가로 부담하는 금액은 없습니다.

라. 계약상대자로부터 공사현장의 인수와 관련한 사항은 보증이행업체의 책임으로 처리하여야 하며, 우리조합은 이와 관련하여 일체의 책임을 부담하지 아니합니다.

마. 주계약의 계약조건 등 유의사항 : 주계약상 공사계약일반조건 등이 한국토지주택공사에서 직접 시행하는 시설공사와 상이하므로, 당초 입찰공고 및 계약서류의 계약조건 등을 반드시 확인하고 보증이행업체 선정 신청을 하여야 하며, 기준 등을 숙지하지 못한 책임은 모두 보증시공의향 신청자에게 있습니다.

5. 보증시공의향 신청 자격(전부 충족 필요)

가. 해당 공사의 계약자가 실시한 입찰 당시의 입찰참가자격과 동등이상의 자격을 갖추고, 입찰참가자격 사전심사 기준에 따른 입찰적격 기준점수 이상인 업체

나. 보증시공의향 조회 공고일 기준 우리조합과 보증시공위탁계약을 체결하여 보증시공 중인 모든 현장의 보증시공위탁계약금액의 합계액이 시공능력평가공시액(토건 기준)을 초과하지 아니한 업체

다. 우리조합의 보증등급이 1 ~ 5등급인 업체

라. 우리조합과의 제반업무거래가 제한되지 아니한 업체

마. 우리조합이 지정한 Watch 1:2등급 조합원이 아닌 업체

바. 우리조합과 업무거래 잠정허용중인 조합원이 아닌 업체(단, 회생절차 진행중으로 법원의 회생계획인가결정 및 조합과의 업무거래를 허가받은 업체로서 조합에 대한 확정채무 전액을 상환한 경우는 잠정허용중이라도 신청 가능)

사. 면책 회생조합원이 아닌 업체

※ 나항 내지 사항은 공동수급체를 구성하는 경우에는 대표사 기준이며, 다항 내지 사항은 보증시공의향 신청 마감일 기준입니다.

※ 가항의 해당 공사 계약자가 실시한 입찰 당시의 입찰참가자격 및 입찰참가자격 사전심사(PQ) 기준은 계약자의 입찰당시 공사입찰공고(LH 제2103718호, 2021. 12. 14.) 등을 참조하여 확인하시기 바랍니다.

6. 현장설명 : 조합에서 제공하는 현장설명서로 대체합니다.

※ 현장설명서는 개별 연락자에 한하여 제공함

※ 현장설명서에는 타절기성내역, 현장 미지급채권 현황, 유의사항 등이 포함되어 있으므로 반드시 사전에 확인하시기 바라며, 현장설명서 미수령으로 인하여 발생하는 손해 등은 보증시공의향 신청자가 일체 부담하여야 합니다.

7. 보증시공의향 신청

가. 신청기간 : 2023년 4월 26일 ~ 2023년 5월 3일(수요일) 15:00

나. 신청서류 접수 장소 : 건설공제조합 보상팀(건설회관 18층)

다. 보증시공의향 신청 서류

(1) 보증이행업체 선정신청서, 위약금지급각서 각 1부(조합서식 : 조합홈페이지 게시)

(2) 법인인감증명서 1부

(3) 「건설산업기본법」에 의한 토목건축공사업(또는 건축공사업 및 토목공사업) 등록증 및 등록수첩 사본 각 1부

(4) 「건설산업기본법」에 의한 조경공사업 등록증 및 등록수첩 사본 각 1부

(5) 공동수급협정서(공동수급체를 구성하는 경우) 1부

※ PQ심사서류는 보증이행업체로 선정된 자가 발주자의 보증이행업체 자격 심사시에 제출

8. 보증금 납부

조합이 정한 위약금지급 각서(보증시공예상금액의 5% 이상)의 제출로 갈음합니다.

9. 보증이행업체 선정 방법

- 가. 보증시공의향 신청자를 대상으로 추첨을 통하여 선정하되, 보증시공 의향자가 1개사인 경우에는 그 업체를 보증이행업체로 선정합니다.
- 나. 보증시공의향 신청자는 조합의 별도 통지가 없는 한 아래 추첨 장소에 반드시 참석하여야 하며, 추첨에 참석하지 아니한 업체는 보증이행업체 선정 대상에서 제외됩니다.

10. 추첨 방법

- 가. 추첨은 아래 추첨 일정에 따라 보증시공의향 신청자가 참석하여 직접 추첨 방식으로 진행하며 추첨에 참석하지 아니한 업체는 보증이행업체 선정 대상에서 제외됩니다.
- 나. 추첨은 보증이행업체 외 추가로 4순위까지 예비 보증이행업체를 선정하는 방식으로 하며, 선정된 보증이행업체가 발주자의 보증이행업체 지정 승인을 받지 못할 경우에는 예비 보증이행업체 중 차순위 업체 순으로 보증이행업체를 선정합니다.
- 다. 추첨 순서는 상호(회사명) ‘가나다’ 순으로 합니다.[상호 앞의 ‘주식회사’는 제외]

11. 추첨 일자 및 장소

- 가. 일 자 : 2023. 5. 4.(목) 14:00
- 나. 장 소 : 건설회관 3층 대회의실
- 다. 추첨자 준비물 : 위임장, 신분증, 사용인감계(사용인감 지참) 각 1부

12. 보증시공위탁계약조건 등에 관한 사항

가. 보증시공위탁계약금액의 범위

보증시공위탁계약 체결시 위탁계약금액은 잔여공사금액 금52,502,198,300원 중 대우조선해양건설(주) 시공비율인 금42,301,257,640원(토목·건축기계 80%, 조경 100%)으로 합니다.

나. 잔존구성원의 출자비율 변경시 변경계약 체결

잔존구성원의 탈퇴·출자비율 변경 등으로 보증이행업체의 출자비율이 변경된 경우에는 발주자가 승인한 출자지분을 기준으로 우리조합과 변경계약을 체결하여야 하며, 우리조합이 추가로 부담하는 금액은 없습니다.

다. 보증시공위탁계약금액의 지급

보증시공위탁계약금액은 전시공자와 발주자간의 주계약에 의하여 발주자로부터 직접 수령하거나 우리조합을 통하여 수령합니다.

라. 계약보증금의 납부

위탁계약금액의 15/100이상의 현금이나 계약보증서(또는 증권, 증서 포함, 우리조합의 보증서 제외)를 납부하여야 합니다.

마. 주계약내용의 변경

- (1) 위탁계약체결 후 주계약내용의 변경사유가 있는 경우에는 보증이행업체가 발주자와 협의하여 처리하여야 합니다.
- (2) 설계변경·물가변동 등으로 보증이행업체가 보증시공하는 위탁계약금액에 영향을 미치는 경우에는 주계약금액(잔여공사금액)의 변경내용에도 불구하고 우리조합이 추가로 부담하는 금액은 없습니다.
- (3) 위탁계약체결 후 주계약상의 공사기간이 연장 또는 단축되는 경우에는 그 기간만큼 위탁계약의 준공예정일도 연장 또는 단축되는 것으로 합니다.
- (4) 위탁계약체결 후 주계약상의 계약금액이 증액 또는 감액시 그 금액만큼 위탁계약금액도 증액 또는 감액되는 것으로 합니다.

바. 하자담보의무 승계

보증이행업체는 당해공사 전체(전 시공사의 공사분 포함)에 대하여 하자담보의무를 부담하여야 합니다.

사. 당초 계약자(잔여구성원 포함)의 이의제기 등 법적분쟁시 조치사항

당초 계약자가 보증시공 진행중에 발주자의 행정조치 등에 대하여 발주자와 우리조합에 처분(공사이행)금지 가처분 신청 등을 하여 최종적으로 법원에서 승소확정시에는 조합에서 발주자와 협의후 공사를 타절하는 등의 조치를 취하는데 보증이행업체는 이의를 제기할 수 없습니다.

13. 보증시공의향 신청 관련 서류의 열람 또는 교부일시 및 장소

가. 일 시 : 2023년 4월 26일 ~ 2023년 5월 3일(수요일)[15:00]

나. 장 소 : 건설공제조합 본점(건설회관) 18층 보상팀

14. 그 밖의 사항

가. 제출된 서류는 모두 반환하지 않으며, 기타 자세한 사항은 02)3449-8761(보상팀)으로 문의하시기 바랍니다.

나. 본 공고 및 조합이 정한 양식은 우리조합 홈페이지(www.cgbest.co.kr)에 게재되어 있으니 참고하시기 바랍니다.

2023년 4월 26일

건 설 공 제 조 합 이 사 장

