

상품 요약서

(완성공사물공제 - 건축물)

본 상품요약서는 상품의 주요내용만을 일부 요약한 것이므로 구체적인 내용은 반드시 공제약관을 참조하시기 바랍니다.

1. 상품개요

- 완성공사물공제(건축물)은 빌딩, 공장, 발전소 등 건축물의 완공 후 우연한 사고로 인하여 공제목적물에 발생한 물적 손해와 이로 인해 피공제자의 영업중단으로 발생한 이익상실, 제3자에 대한 배상책임손해 등을 보상하는 상품
- 완성공사물공제(건축물)은 완성공사물공제(토목물)과 담보범위가 유사하나 주된 가입대상이 건축물이라는 점에서 차이가 있음

구 분	완성공사물공제(건축물)	완성공사물공제(토목물)
주된 가입대상	주거·업무용 건물, 공장, 학교, 호텔, 발전소, 모텔하우스 등	터널, 교량, 도로, 해안구조물, 댐, 기타 시설물(골프장, 스키장 등)

- 완성공사물공제(건축물)은 전위험담보(All Risk)로 보통약관상 특별히 보상하지 않는 손해 이외의 모든 원인으로 발생하는 우연하고도 급격한 물리적인 손실·손해를 담보한다는 점에서 화재보험과 차이가 있음

구 분	완성공사물공제(건축물)	화재보험
담보범위	화재, 낙뢰, 폭발, 붕괴, 풍수해 등 면책사항을 제외한 모든 위험 담보	화재, 낙뢰 담보 (특별약관 가입시 추가 담보)

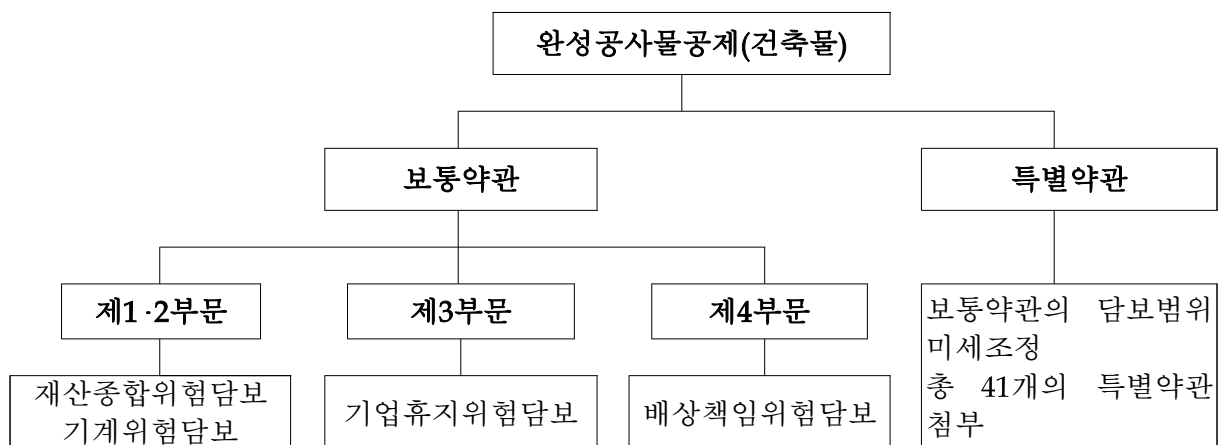
2. 약관구성

□ 보통약관 : 네 가지 담보(제1~4부문)로 구성

- 제1·2부문 : 재산종합위험담보 및 기계위험담보
 - 완성된 건축물 및 기계설비에 발생한 손해 보상
- 제3부문 : 기업휴지위험담보
 - 제1·2부문에서 담보하는 사고로 조업중단 발생시 그에 따른 손해 보상
- 제4부문 : 배상책임위험담보
 - 제3자에게 신체상해·재물손해를 입혀 발생한 배상책임 담보

□ 특별약관 (총 41개)

- 보통약관의 **담보범위를 확대·축소**하거나 의무를 부과 또는 계약조건을 조정하는 등 보통약관의 내용을 미세 조정
- 공제증권상 적용이 명시되어 있는 특별약관만 적용되며 청약자의 요청에 따라 첨부·삭제되거나 조합의 필요에 따라 첨부될 수 있음



3. 보통약관

1) 제1부분 : 재산종합위험담보(Property All Risks Cover)

☐ 기본담보

- 명세서에 기재된 피공제자의 구내에서 면책사항이 아닌 여하한 원인으로 공제의 목적물에 발생한 재물손해 보상

☐ 확장담보 : 아래의 담보를 선택적으로 가입 가능

구 분	보 상 내 용
잔존물 제거 및 청소 비용 담보	공제 목적물에 직접적인 재물손해가 발생한 경우 아래의 비용 보상 (a) 잔존물을 피공제자의 구내로부터 제거하는데 소요된 비용 (b) 피공제자의 구내에서 직접적인 재물손해에 기인하여 발생한 청소비용
일시적 철거비용 담보	공제 목적물을 일시적으로 철거하여 이동하는 중 발생한 손해를 보상.
소규모 공사조항	일정 금액을 초과하지 않은 소규모 추가공사시 공사목적물에 발생한 재물손해 담보
추가재산 담보	다음의 추가재산에 대한 손해를 한도 내에서 보상 (a) 신규 건물, 기계장치 및 공장설비 (b) 건물, 기계장치, 공장설비의 변경, 추가, 개량
소방비용 담보	피공제자가 부보재산의 손해 확대를 방지 또는 최소화하기 위해 지출한 소방비용을 보상.

구 분	보 상 내 용
특별비용 담보	목적물의 손해에 대한 수리 등을 위하여 지불한 긴급비용, 임시수리, 각종 추가수당 등의 비용을 보상
손해방지비용 담보	발생한 손해를 최소화하기 위하여 손해발생시 취해진 조치의 결과로 인해 소요된 비용이나 손실을 보상
공공기관 조항	보상하는 사고로 인한 재산의 복구와 관련하여 제반 법규정에 따라 추가된 비용은 공제가입금액에 포함된 것으로 봄
건축가 등 기술용역비용 담보	재물의 복구에 필요하여 소요된 건축가, 조사자, 자문기술자 또는 이와 유사한 전문가의 용역비는 공제금청구용이 아닌 한 명세서상의 공제가입금액에 포함됨

□ 주요 면책사항

구 분	내 용
귀중품 및 유가증권 등에 발생한 손해	통화, 금, 은, 미술품, 채권, 문서, 장부 등은 담보하는 목적물에서 제외
결함에 의한 손해	결함 있는 부분, 자재, 설계로 인한 손해는 우연한 사고로 인한 손해로 보기 어려우므로 부담보

2) 제2부문 : 기계위험담보(Machinery Breakdown Cover)

☐ 기본담보

- 기계적 사고로 인해 부보된 기계장치에 발생한 재물손해를 보상

☐ 확장담보

구 분	보 상 내 용
일시적 철거비용 담보	공제 목적물을 일시적으로 철거하여 이동하는 중 발생한 손해를 보상.
특별비용 담보	목적물의 손해에 대한 수리 등을 위하여 지불한 긴급비용, 임시수리, 각종 추가수당 등의 비용을 보상
건축가 등 기술용역비용 담보	재물의 복구에 필요하여 소요된 건축가, 조사자, 자문기술자 등 전문가의 용역비 담보

☐ 주요 면책사항

구 분	내 용
기계의 노후화로 인한 손해	기계부품의 소모나 마모, 변형, 균열 등으로 인한 손해는 우연한 사고로 인한 손해가 아니므로 부담보
한계 초과 사용으로 인한 손해	기계의 안전한계치를 초과한 사용으로 인한 손해는 고의적 사고에 해당하므로 부담보

3) 제3부문 : 기업휴지담보

☐ 기본담보

- 제1·2부문에서 담보하는 사고의 결과로 피공제자가 영위하는 조업이 중단 또는 휴지되어 발생한 손해액 보상

4) 제4부문 : 일반배상책임담보

☐ 기본담보

- 피공제자의 귀책사유로 제3자에게 신체상해 또는 재물손해 등의 피해를 입혀 발생한 법률상 배상책임을 보상
⇒ 영업배상책임공제와 담보범위 동일

☐ 확장담보

구 분	보 상 내 용
오염배상책임 담보	급격, 우연, 돌발적인 오염사고로 인한 배상책임 및 오염제거비용 보상
고용주배상책임 담보	피공제자의 근로자가 근로중 발생한 사고로 인해 상해, 사망 등을 당했을 때 부담하는 배상책임 보상
교차배상책임 담보	공동피공제자 상호간에 입힌 손해도 보상
구외선박배상책임 담보	피공제자의 구외에서 발생한 사고더라도 피공제자가 소유, 임차한 선박으로 인해 발생한 배상책임 보상

□ 주요 면책사항

구 분	내 용
계약상 가중책임	피공제자의 계약에 의해 가중된 배상책임은 일반적인 법률상 배상책임이 아니므로 면책사항으로 규정.
오염물질에 의한 배상책임	공해물질의 배출, 유출에 의해 발생한 배상책임의 경우 피해가 광범위하고 규모가 크므로 일반적으로 면책함
자동차·선박·항공기에 의한 배상책임	자동차 등에 의한 배상책임은 자동차보험 등 다른 의무보험에 의해 담보되므로 면책사항으로 규정함
지연손해	피공제자의 제품의 결함, 채무불이행, 이행지체 등으로 타인이 그 제품을 사용하지 못함으로써 발생하는 사용손실 등은 물리적 손상에 이르는 위험이 아니기 때문에 면책으로 규정
주위재산	피공제자가 소유·관리·통제하는 재산은 제3자에 대한 손해라 보기 어려우므로 일반적으로 면책함

3. 주요 특별약관

약 관 명	주 요 내 용
1. 송배전설비 부담보 조항	구내 외의 송배전설비와 관련된 손실 부담보
2. 신체손해배상책임 담보 특별약관	구내의 화재로 신체상해를 입은 피해자에게 배상해야 하는 손해 보상
3. 가스사고배상책임 부담보 특별약관	의무보험인 가스사고배상책임보험에서 담보받는 사고 부담보
4. 주차장 특별약관	피공제자가 운영하는 주차장에서 수탁 받은 자동차에 발생한 재물손해 보상
5. 벌과금 부담보 특별약관	벌금, 과태료 등 부담보
6. 구내치료비	피공제자 구내에서 타인이 입은 신체상해를 입은 경우 과실여부에 상관없이 의료실비 보상
7. 효능불발휘 특별약관	생산물이 의도된 효능을 발휘하지 못하여 발생한 배상책임 부담보
8. 소음 및 분진 부담보	소음 및 분진으로 인한 손해 및 배상책임 부담보
9. 물적손해 확장담보 특별약관	피공제자가 소유·사용·관리하는 재물에 손해가 발생한 경우 실제 소유자에게 부담하는 배상책임 담보
10. 공급자/수요자 확장 담보조항	공급자/수요자의 구내에서 사고가 발생하여 피공제자에게 기업휴지 손해가 발생한 경우 그 손해도 보상