

2023년 건설공제조합의 공제사업 현황

[사업연도 : 2023년 1월 1일 ~ 2023년 12월 31일]



본 공시자료는 공제조합 공제사업감독기준에 따라 작성되었습니다.

목 차

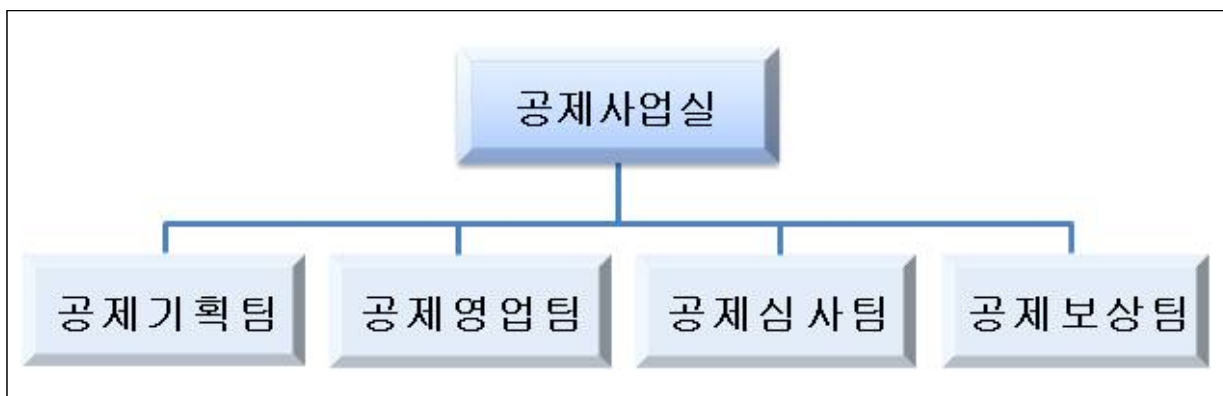
I. 조직 및 인력에 관한 사항	1
II. 재무 및 손익에 관한 사항	2
III. 자금의 조달 및 운용에 관한 사항	8
IV. 경영지표에 관한 사항	9
V. 공제사업에 중요한 영향을 미치는 사항	12
VI. 기타 사항	14
VII. 이용자편람	15

I 조직 및 인력에 관한 사항

1-1. 조직

1) 조직도 (1실 4팀으로 구성)

(2023년 12월 31일 현재)



2) 영업조직

(2023년 12월 31일 현재 / 단위 : 개)

본 부	영 업 점	계
1	16	17

주) 지점에서는 보증, 융자, 공제, 신용평가 업무를 겸하고 있습니다.

1-2. 직원 현황

(단위 : 명)

구 분	2023년	2022년
직 원	21	21

Ⅱ 재무 및 손익에 관한 사항

2-1. 요약 재무정보

1) 요약 재무상태표

(단위 : 백만원)

구 분	2023년	2022년	증 감
현 금 및 예 치 금	37,300	37,737	△ 437
유 가 증 권	61,899	50,671	11,228
유 · 무 형 자 산	1,517	1,576	△ 59
기 타	9,388	16,583	△ 7,195
자 산 총 계	110,104	106,567	3,537
공 제 계 약 준 비 금	39,809	41,227	△ 1,418
기 타	10,565	11,538	△ 973
[부 채 총 계]	50,374	52,765	△ 2,391
자 본 금	30,000	30,000	-
기 타 포 괄 손 익 누 계	△ 393	△ 709	316
이 익 잉 여 금	30,123	24,511	5,612
[자 본 총 계]	59,730	53,802	5,928
부 채 및 자 본 총 계	110,104	106,567	3,537

2) 요약 손익계산서

(단위 : 백만원)

구 분	2023년	2022년	증 감
영 업 수 익	81,896	85,822	△ 3,926
영 업 비 용	73,961	80,365	△ 6,404
[영 업 이 익]	7,936	5,458	2,478
영 업 외 수 익	1,603	22	1,581
영 업 외 비 용	2,372	1	2,371
[세 전 순 이 익]	7,167	5,479	1,688
법 인 세 비 용	1,554	1,269	285
당 기 순 이 익	5,612	4,210	1,402

2-2. 사업실적

(단위 : 건, 백만원)

구 분		2023년	2022년	증 감
신계약	건수	14,431	16,332	△ 1,901
	가입금액	12,561,360	19,001,431	△ 6,440,071
보유계약	건수	10,460	10,962	△ 502
	가입금액	27,659,563	34,199,994	△ 6,540,431
원수공제료		49,158	55,009	△ 5,851
원수공제금		37,073	33,165	3,908

※ 판매공제 제외, 단체상해공제의 경우 가입금액 산출 생략

2-3. 손익발생원천별 실적

(단위 : 백만원)

구 분		2023년	2022년	증 감
공제부문	공제영업손익	4,435	9,511	△ 5,076
	(공제수익)	77,213	83,716	△ 6,503
	(공제비용)	72,778	74,205	△ 1,427
투자부문	투자영업손익	1,282	2,106	△ 824
	(투자영업수익)	3,649	2,106	1,543
	(투자영업비용)	2,367		2,367
책임준비금전(환)입액(△)		2,637	△ 4,922	7,559
비상위험준비금전입액(△)		△ 1,183	△ 1,237	54
영업손익		7,171	5,458	1,713
기타부문	기타손익	△ 5	21	△ 26
	(기타수익)	-	22	△ 22
	(기타비용)	5	1	4
경 상 손 익		7,166	5,479	1,687
특 별 손 익		-	-	-
법 인 세 비 용		1,554	1,269	285
당기순이익		5,612	4,210	1,402

2-4. 준비금 현황

(단위 : 백만원)

구 분	2023년	2022년	증 감
지 급 준 비 금	15,155	17,091	△1,936
미경과공제료적립금	16,266	16,931	△665
비 상 위 험 준 비 금	8,387	7,204	1,183
계	39,808	41,226	△1,418

2-5. 국내 재공제거래 현황

(단위 : 백만원)

구 분		2023년	2022년	증 감
수재	수입공제료	186	56	130
	지급수수료 등	△126	△11	△115
	지급공제금	0	0	0
	지급손해조사비	△1	△4	3
	수지차액(A)	59	41	18
출재	지급공제료	△25,348	△30,275	4,927
	수입수수료	4,831	6,102	△1,271
	수입공제금	22,160	21,422	738
	수입손해조사비	1,171	1,060	111
	수지차액(B)	2,814	△1,691	4,505
순수지 차액 (A+B)		2,873	△1,650	4,523

2-6. 재무제표

재무상태표

제12기 2023년 12월 31일 현재
제11기 2022년 12월 31일 현재

건설공제조합 공제사업

(단위 : 원)

과 목	제12기		제11기	
자산				
I. 현금및예치금		37,300,000,000		37,736,636,500
1. 현금및현금성자산	17,300,000,000		26,736,636,500	
2. 예치금	20,000,000,000		11,000,000,000	
II. 유가증권		50,671,045,000		50,671,045,000
1. 매도가능증권	19,542,603,288		9,132,220,000	
2. 만기보유증권	42,356,790,000		41,538,825,000	
III. 파생상품자산		784,360,000		2,478,875,000
IV. 유형자산		72,250,433		1,575,904,691
1. 집기비품	44,206,790		44,206,790	
감가상각누계액	△43,450,549		△42,751,108	
2. 기계장치	156,704,900		115,923,700	
감가상각누계액	△85,210,708		△82,208,691	
3. 건설중인자산			1,540,734,000	
V. 무형자산		1,445,201,960		1,000
1. 소프트웨어	1,445,201,960		1,000	
VI. 기타자산		14,104,929,450		14,104,929,450
1. 공제미수금	6,263,921,065		11,200,872,135	
대손충당금	△22,037,636		△57,674,975	
2. 미수금			0	
대손충당금			0	
3. 미수수익	1,684,346,774		1,968,775,428	
4. 선급금	7,649,400		11,798,000	
5. 선급비용	36,980,889		43,374,956	
6. 이연법인세자산	632,241,889		937,783,906	
VII. 타회계자산		0		0
자 산 총 계		110,104,308,062		106,567,391,641

재무상태표 - 계속

과 목	제12기		제11기	
부채				
I. 책임준비금		31,421,594,523		34,022,525,036
(출재공제준비금)	△48,949,713,501		△55,895,918,999	
1. 지급준비금	41,985,889,547		47,154,278,869	
2. 미경과공제료적립금	38,385,418,477		42,764,165,166	
II. 비상위험준비금		8,387,361,549		7,204,222,079
III. 파생상품부채		0		0
IV. 기타부채		10,132,662,610		11,386,187,550
1. 공제미지급금	5,236,078,695		5,962,141,692	
2. 미지급비용	1,072,324,945		691,909,683	
3. 퇴직급여충당부채	2,225,622,829		3,137,932,254	
4. 예수금	161,567,292		143,654,520	
5. 선수수익	42,696,855		50,126,808	
6. 당기법인세부채	1,083,144,669		1,028,607,897	
7. 이연법인세부채	311,227,325		371,814,696	
V. 타회계부채		432,681,907		152,179,804
부 채 총 계		52,765,114,469		52,765,114,469
자본				
I. 자본금		30,000,000,000		30,000,000,000
1. 출자금	30,000,000,000		30,000,000,000	
II. 기타포괄손익누계액		△ 393,232,030		△ 708,816,778
1. 장단기투자증권평가이익	32,838,091		0	
2. 장단기투자증권평가손실	△426,070,121		△ 708,816,778	
III. 이익잉여금		30,123,239,503		24,511,093,950
1. 법정적립금	24,485,066,664		20,285,066,664	
2. 미처분이익잉여금	5,638,172,839		4,226,027,286	
자 본 총 계		59,730,007,473		53,802,277,172
부채및자본총계		110,104,308,062		106,567,391,641

손익계산서

제12기 2023년 1월 1일부터 2023년 12월 31일까지
제11기 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지

건설공제조합 공제사업

(단위 : 원)

과 목	제12기		제11기	
I. 영업수익		81,896,334,851		85,822,486,697
1. 공제료수익	49,051,044,060		55,133,318,538	
2. 재공제금수익	22,159,986,153		21,421,607,381	
3. 이자수익	2,046,597,474		2,105,943,148	
4. 수입경비	6,002,139,312		7,161,617,630	
5. 공제책임준비금환입액	2,600,930,513			
6. 대손충당금환입액	35,637,339			
II. 영업비용		73,960,672,090		80,364,607,618
1. 책임준비금전입액			4,921,873,569	
2. 비상위험준비금전입액	1,183,139,470		1,237,316,147	
3. 공제금비용	37,072,654,304		33,164,993,674	
4. 재공제료비용	25,412,994,169		30,380,390,198	
5. 지급경비	10,291,884,147		10,660,034,030	
III. 영업이익		7,935,662,761		5,457,879,079
IV. 영업외수익		1,603,255,112		22,282,596
1. 외화환산이익	818,469,114			
2. 파생상품평가이익	784,360,000			
3. 외환차익 등	425,998		22,282,596	
V. 영업외비용		2,372,280,087		1,442,570
1. 파생상품거래손실	2,367,415,092			
2. 외환차손 등	4,864,995		1,442,570	
VI. 법인세비용차감전순이익		7,166,637,786		5,478,719,105
VII. 법인세비용		1,554,492,233		1,269,206,964
VIII. 당기순이익		5,612,145,553		4,209,512,141

Ⅲ

자금의 조달 및 운용에 관한 사항

3-1. 자금 조달

- 조합이 공제사업부문에 출자한 300억원 및 사업운영수익 등

3-2. 자금 운용

(단위 : 백만원, %)

기말잔액	수익금액	수익률
99,984	1,282	1.33%

IV

경영지표에 관한 사항

4-1. 자본의 적정성

1) 자기자본

(단위 : 백만원)

구 분	2023년	2022년	증 감
자본총계	59,730	53,802	5,928
자본금	30,000	30,000	0
자본잉여금			
이익잉여금	30,123	24,511	5,612
자본조정			
기타포괄손익누계액	△393	△709	316

2) 지급여력비율

(단위 : 백만원, %, %p)

구 분	2023년	2022년	증 감
지급여력비율 (A / B)	1,445.2	1,249.3	195.9
지 급 여 력 금 액 (A)	66,729	61,164	5,565
지급여력기준금액(B)	4,617	4,896	△279

4-2. 자산건전성 지표

1) 부실자산비율

(단위 : 백만원, %, %p)

구 분	2023	2022	증 감
부 실 자 산 비 율 (A / B)	-	-	-
가 중 부 실 자 산 (A)	-	-	-
자산건전성분류대상자산(B)	68,948	64,351	4,597

2) 위험가중자산비율

(단위 : 백만원, %, %p)

구 분	2023년	2022년	증 감
위험가중자산비율(A/B)	38.36	50.94	△12.58
위험가중자산(A)	40,403	51,766	△11,363
총 자산(B)	105,315	101,624	3,691

4-3. 수익성 지표

1) 손해율

(단위 : 백만원, %, %p)

구 분	2023년	2022년	증 감
손해율(A/B)	53.42	66.60	△13.18
발생손해액(A)	12,976	16,090	△3,114
경과공제료(B)	24,292	24,160	132

2) 총자산이익률(ROA), 자기자본이익률(ROE)

(단위 : %, %p)

구 분	2023년	2022년	증 감
R O A	5.18	4.11	1.07
R O E	9.89	8.10	1.79

※ ROA(E) = $\left(\frac{\text{당기순이익}}{\{(\text{전기말 총자산(자기자본)} + \text{당기말 총자산(자기자본)})/2\}} \right) \times (4/\text{경과분기수})$

4-4. 유동성 지표

1) 유동성비율

(단위 : 백만원, %, %p)

구 분	2023년	2022년	증감
유동성비율(A/B)	255.16	595.81	△340.65
유동성자산(A)	23,648	49,400	△25,752
평균지급공제금(B)	9,268	8,291	977

2) 현금수지차비율

(단위 : 백만원, %, %p)

구 분	2023년	2022년	증감
현금수지차비율(A/B)	38.03	22.74	15.29
현금수지차(A)	8,986	5,625	3,361
보유공제료(B)	23,628	24,735	△1,107

4-5. 신용평가등급

최근 7년간 변동상황	Fitch	A.M. Best	Moody's	비고
2016년	A등급	A+ 등급	-	
2017년	A등급	A+ 등급	-	
2018년	A등급	A+ 등급	-	
2019년	A등급	A+ 등급	A2 등급	
2020년	A등급	A+ 등급	A2 등급	
2021년	A등급	A+ 등급	A2 등급	
2022년	A등급	A+ 등급	A2 등급	
2023년	A등급	A+ 등급	A2 등급	

5-1. 경영방침

조합
비전
·
목표

건설산업 환경변화 대응 및 공제조합 경쟁력 강화 (CG 60년, 대한민국 건설금융 혁신 기반 마련)

⇒ 기대모습 : 생산체계 개편, 4차 산업혁명 등 급변하는 대외 환경하에서
생산성 및 효율성 강화를 통한 변화와 혁신으로 상업적
금융기관으로서의 역할을 균형감 있게 수행하기 위한 초석 마련

공제
목표

공제사업 경쟁력 강화

기본
방향

공제수익 확대
및 영업력
강화

고객 · 정책
맞춤형 상품
개발 · 출시 등

업계 최고 수준
언더라이팅 역량
확보

공제 상품
신뢰도 제고

5-2. 위험관리

□ 공제사업리스크 관리

1) 관리대상

- 공제사업 운영과정에서 잠재적 손실 발생과 관련된 모든 공제상품
- 공제계약의 인수 및 공제금 지급과 관련하여 발생하는 리스크
 - 공제가격리스크 : 공제계약자에게 받은 공제료와 실제 발생한 손해액간의 차이로 인한 손실의 발생 가능성
 - 준비금리스크 : 지급준비금과 실제 공제금 지급액간의 차이로 인한 손실의 발생 가능성

2) 측정

- 객관적이고 합리적 방법에 의해 공제사업리스크 측정

3) 관리원칙

- 공제상품별로 리스크관리
- 공제사업리스크 허용한도의 설정 및 준수

4) 리스크관리조직

- 리스크관리위원회 및 리스크관리협의회

6-1. 국토교통부 조치사항

- 건전한 공제사업을 운영하지 못할 우려가 있다고 인정되어 국토교통부장관으로부터 조치 받은 사항 없습니다.

6-2. 부실채권 또는 금융사고 등

1) 부실채권이 발생한 경우

- 해당사항 없습니다.

2) 금융사고 등이 발생한 경우

- 해당사항 없습니다.

1. 본 이용자 편람은 당사의 공시사항에 대해 일반이용자의 이해를 돕고자 하는데 그 목적이 있습니다.
2. 주요 용어의 종류 및 해설은 아래와 같습니다.

■ 지급여력비율

- $(\text{지급여력금액} / \text{지급여력기준금액}) \times 100$
- 공제계약자에 대한 채무를 안정적으로 확보하기 위해 보유하여야 할 자산 기준에 대한 순자산비율을 말하며, 조합 공제사업 채무구조의 건전성을 나타내는 지표로서 공제조합 공제사업감독기준 제44조 내지 제46조에서 정하는 바에 따라 상기와 같이 산출합니다.

■ 부실자산비율

- $(\text{가중부실자산} / \text{자산건전성 분류대상자산}) \times 100$
 - * 가중부실자산 : 자산건전성 분류대상자산 중 건전성 분류에 따른 고정 분류자산의 20%, 회수의문분류자산의 50%, 추정손실분류자산의 100% 상당액을 합계한 금액
 - * 자산건전성 분류대상자산 : 공제조합 공제사업감독기준 제47조 제2항의 규정에 따른 “자산건전성 분류기준”에 의하여 분류된 자산

■ 위험가중자산비율

- $(\text{위험가중자산} / \text{총자산}) \times 100$
 - * 위험가중자산 : 총자산에 대하여 자산별 위험가중치를 부과하여 산출한 금액
 - * 총자산 및 위험가중자산 산정시 공제미수금 대상자산은 거래처별로 공제 미지급금을 차감한 잔액입니다.

■ 총자산이익률 (ROA : Return on Assets)

- $$\left(\frac{\text{당기순이익}}{\{(전회계년도말 총자산 + 당분기말 총자산)/2\}} \right) \times (4/\text{경과분기수})$$
- 회사의 총자산을 이용하여 이익을 어느 정도 올리고 있는가를 나타내는 이익창출능력으로 자산대비수익률이라고도 합니다.
- * 당기순이익 : 회계연도시작부터 당해분기말까지의 당기순이익

■ 자기자본이익률 (ROE : Return on Equity)

- $$\left(\frac{\text{당기순이익}}{\{(전회계년도말 자기자본 + 당분기말 자기자본)/2\}} \right) \times (4/\text{경과분기수})$$
- 회사에 투자된 자본을 사용하여 이익을 어느 정도 올리고 있는가를 나타내는 이익창출능력으로 자기자본수익률이라고도 합니다.
- * 자기자본 : 자본금, 자본잉여금, 이익잉여금, 자본조정, 기타포괄손익누계액 합계

■ 유동성비율

- $$(\text{유동성자산} / \text{평균지급공제금}) \times 100$$
- 유동성비율은 회사의 지급능력을 표시하는 지표로 그 비율이 높을수록 지급능력이 높다는 것을 의미합니다.
- * 유동성자산 : 고정이하 자산을 제외한 잔존만기 3개월 미만 가용 유동성자산
 - 현금, 당좌예금, 보통예금, 단기매매증권 중 국내 및 해외주식
 - 잔존만기 3개월 미만인 예금, 금전신탁, 기타예치금, 수익증권 등
 - 3개월 이내에 회수가 확정된 미수공제료, 국내 및 외국재공제미수금 등
 - 단기매매주식(해외주식 포함)과 매도가능주식 중 상장 및 협회등록 주식
- * 평균지급공제금 : 최근 1년간 월평균 지급공제금의 3개월분 금액

■ 현금수지차비율

- (현금수지차/보유공제료) × 100

* 현금수지차 : 공제영업수지차(보유공제료－순공제금－사업비) + 공제영업외수지차(투자영업수지차+영업외수지차+특별손익)－공제미수금증가액+공제미지급금증가액

· 사업비 = 순사업비－퇴직급여충당부채의 증가액－감가상각비－대손상각비

· 영업외수지차 = 영업외손익 + 무형자산상각비