

2025년 건설공제조합의 공제사업 현황

[사업연도 : 2025년 1월 1일 ~ 2025년 12월 31일]



본 공시자료는 공제조합 공제사업감독기준에 따라 작성되었습니다.

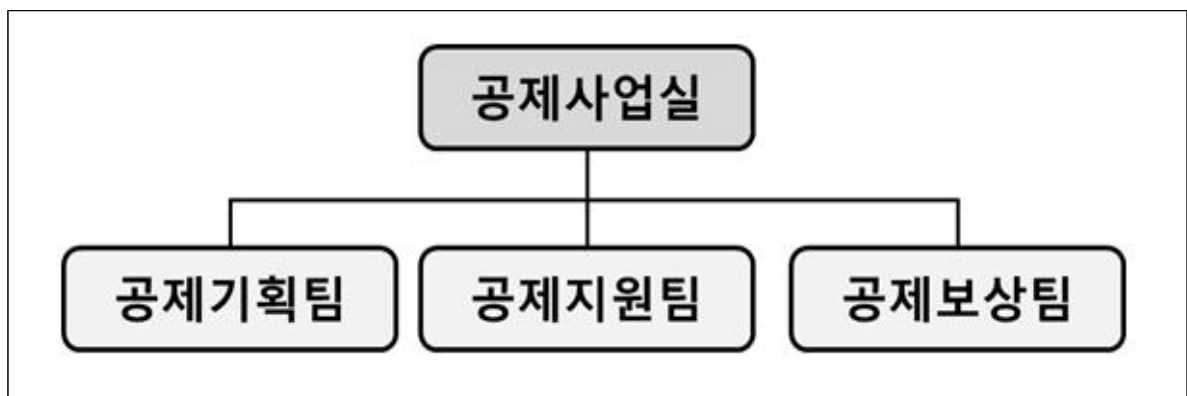
목 차

I. 조직 및 인력에 관한 사항	1
II. 재무 및 손익에 관한 사항	2
III. 자금의 조달 및 운용에 관한 사항	8
IV. 경영지표에 관한 사항	9
V. 공제사업에 중요한 영향을 미치는 사항	12
VI. 기타 사항	14
VII. 이용자편람	15

I 조직 및 인력에 관한 사항

1-1. 조직

1) 조직도 (1실 3팀으로 구성)



2) 영업조직

(단위 : 개)

본 부	영 업 점	계
1	16	17

주) 영업점에서는 보증, 융자, 공제, 신용평가 등의 업무를 겸하고 있습니다.

1-2. 직원 현황

(단위 : 명)

구 분	2025년	2024년
직 원	19	20

Ⅱ 재무 및 손익에 관한 사항

2-1. 요약 재무정보

1) 요약 재무상태표

(단위 : 백만원)

구 분	2025년 말	2024년 말	증 감
현 금 및 예 치 금	51,801	41,211	10,590
유 가 증 권	62,077	68,170	△6,093
유 · 무 형 자 산	336	715	△379
기 타	9,407	10,202	△795
자 산 총 계	123,621	120,298	3,323
공 제 계 약 준 비 금	45,228	43,052	2,176
기 타	11,793	13,148	△1,355
[부 채 총 계]	57,021	56,200	821
자 본 금	30,000	30,000	-
기타포괄손익누계	△45	△133	88
이 익 잉 여 금	36,644	34,231	2,413
[자 본 총 계]	66,599	64,098	2,501
부채및자본총계	123,620	120,298	3,322

2) 요약 손익계산서

(단위 : 백만원)

구 분	2025년 말	2024년 말	증 감
영 업 수 익	72,141	76,732	△4,591
영 업 비 용	68,055	70,521	△2,466
[영 업 이 익]	4,085	6,211	△2,126
영 업 외 수 익	4,376	5,935	△1,559
영 업 외 비 용	5,423	6,883	△1,460
[세 전 순 이 익]	3,038	5,263	△2,225
법 인 세 비 용	625	1,156	△531
당 기 순 이 익	2,414	4,107	△1,693

2-2. 사업실적

(단위 : 건, 백만원)

구 분		2025년 말	2024년 말	증 감
신계약	건수	13,817	14,151	△334
	가입금액	11,794,346	11,557,064	237,282
보유계약	건수	9,970	9,987	△17
	가입금액	20,309,480	21,998,919	△1,689,439
원수공제료		48,719	49,988	△1,269
원수공제금		32,799	33,438	△639

※ 판매공제 제외, 단체상해공제의 경우 가입금액 산출 생략

2-3. 손익발생원천별 실적

(단위 : 백만원)

구 분		2025년 말	2024년 말	증 감
공제부문	공제영업손익	4,046	6,929	△2,883
	(공제수익)	69,926	74,206	△4,280
	(공제비용)	65,880	67,277	△1,397
투자부문	투자영업손익	1,162	1,577	△415
	(투자영업수익)	6,585	8,460	△1,875
	(투자영업비용)	5,423	6,883	△1,460
책임준비금전(환)입액(△)		△858	△1,874	1,016
비상위험준비금전입액(△)		△1,318	△1,370	52
영업손익		3,032	5,262	△2,230
기타부문	기타손익	6	1	5
	(기타수익)	6	1	5
	(기타비용)	0	0	0
경 상 손 익		3,038	5,263	△2,225
특 별 손 익		-		0
법 인 세 비 용		625	1,156	△531
당기순이익		2,413	4,107	△1,694

2-4. 준비금 현황

(단위 : 백만원)

구 분	2025년 말	2024년 말	증 감
지 급 준 비 금	15,865	15,176	688
미경과공제료적립금	18,288	18,119	169
비 상 위 험 준 비 금	11,075	9,757	1,318
계	45,228	39,809	2,175

2-5. 국내 재공제거래 현황

(단위 : 백만원)

구 분		2025년 말	2024년 말	증 감
수재	수입공제료	676	24	652
	지급수수료 등	△144	△115	△29
	지급공제금	0	0	0
	지급손해조사비	0	0	0
	수지차액(A)	532	△91	623
출재	지급공제료	△22,504	△22,627	123
	수입수수료	4,567	5,740	△1,173
	수입공제금	15,429	17,106	△1,677
	수입손해조사비	1,149	1,281	△132
	수지차액(B)	△1,359	1,500	△2,859
순수지 차액 (A+B)		△827	1,409	△2,236

2-6. 재무제표

재무상태표

제14기 2025년 12월 31일 현재
제13기 2024년 12월 31일 현재

건설공제조합 공제사업

(단위 : 원)

과 목	제14기		제13기	
자산				
I. 현금및예치금		51,801,272,319		41,210,848,689
1. 현금및현금성자산	5,301,272,319		9,710,848,689	
2. 예치금	46,500,000,000		31,500,000,000	
II. 유가증권		62,077,238,093		68,169,935,001
1. 매도가능증권	14,940,773,093		19,880,435,001	
2. 만기보유증권	47,136,465,000		48,289,500,000	
III. 파생상품자산		-		-
IV. 유형자산		13,693,602		32,596,057
1. 집기비품	44,206,790		44,206,790	
감가상각누계액	△44,051,790		△44,051,790	
2. 기계장치	145,225,200		154,249,700	
감가상각누계액	△131,686,598		△121,808,643	
3. 건설중인자산	-		-	
V. 무형자산		321,968,651		682,135,853
1. 소프트웨어	321,968,651		682,135,853	
VI. 기타자산		9,406,590,916		10,202,218,725
1. 공제미수금	6,370,154,103		7,325,077,215	
대손충당금	△37,277,590		△26,193,479	
2. 미수수익	-		-	
3. 선급금	-		-	
4. 선급비용	2,367,538,348		2,302,421,539	
5. 이연법인세자산	6,240,000		8,110,200	
6. 선급법인세	20,694,281		13,385,251	
VII. 타회계자산	679,241,774		579,417,999	
자 산 총 계		123,620,763,581		120,297,734,325

재무상태표 - 계속

과 목	제14기 반기		제13기	
부채				
I. 책임준비금		34,153,398,326		33,295,415,397
(출재공제준비금)	△36,204,056,854		△39,159,805,048	
1. 지급준비금	32,706,052,940		35,157,955,604	
2. 미경과공제료적립금	37,651,402,240		37,297,264,841	
II. 비상위험준비금		11,074,543,288		9,757,029,245
III. 파생상품부채		2,339,120,356		3,489,543,198
IV. 기타부채		9,131,471,775		9,350,639,568
1. 공제미지급금	4,766,501,532		5,106,770,698	
2. 미지급비용	459,409,699		477,200,593	
3. 퇴직급여충당부채	2,747,557,282		2,334,779,695	
4. 예수금	252,409,856		217,960,560	
5. 선수수익	24,345,540		15,746,784	
6. 당기법인세부채	400,417,347		739,928,487	
7. 이연법인세부채	480,830,519		458,252,751	
V. 타회계부채		322,657,566		307,916,439
부 채 총 계		57,021,191,311		56,200,543,847
자본				
I. 자본금		30,000,000,000		30,000,000,000
1. 출자금	30,000,000,000		30,000,000,000	
II. 기타포괄손익누계액		△44,893,996		△133,439,443
1. 장단기투자증권평가이익	20,293,345		76,859,841	
2. 장단기투자증권평가손실	△65,187,341		△210,299,284	
III. 이익잉여금		36,644,466,266		34,230,629,921
1. 법정적립금	34,225,066,664		30,085,066,664	
2. 미처분이익잉여금	2,419,399,602		4,145,563,257	
자 본 총 계		66,599,572,270		64,097,190,478
부채및자본총계		123,620,763,581		120,297,734,325

손익계산서

제14기 2025년 1월 1일부터 2025년 12월 31일까지
제13기 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지

건설공제조합 공제사업

(단위 : 원)

과 목	제14기 반기		제13기 반기	
I. 영업수익		72,140,885,265		76,732,298,785
1. 공제료수익	48,781,135,619		50,078,731,583	
2. 재공제금수익	15,429,017,372		17,106,058,120	
3. 이자수익	2,214,717,490		2,526,161,969	
4. 수입경비	5,716,014,784		7,021,347,113	
II. 영업비용		68,055,400,458		70,520,820,561
1. 책임준비금전입액	857,982,929		1,873,820,874	
2. 비상위험준비금전입액	1,317,514,043		1,369,667,696	
3. 공제금비용	32,798,901,570		33,437,957,958	
4. 재공제료비용	22,556,337,584		22,704,749,110	
5. 지급경비	10,524,664,332		11,134,624,923	
III. 영업이익		4,085,484,807		6,211,478,224
IV. 영업외수익		4,376,322,154		5,934,974,960
1. 외화환산이익	1,838,476,028		5,933,540,832	
2. 외환차익	-		1,421,337	
3. 파생상품평가이익	2,532,275,198		0	
4. 잡이익	5,570,928		12,791	
V. 영업외비용		5,423,420,574		6,883,195,689
1. 외화환산손실	4,000		0	
2. 외환차손	3,030,333,885		154,824	
3. 파생상품거래손실 등	2,393,082,689		6,883,040,865	
VI. 법인세비용차감전순이익	3,038,386,387		5,263,257,495	
VII. 법인세비용	624,554,042		1,155,867,077	
VIII. 당기순이익		2,413,832,345		4,107,390,418

Ⅲ

자금의 조달 및 운용에 관한 사항

3-1. 자금 조달

- 조합이 공제사업부문에 출자한 300억원 및 사업운영수익 등

3-2. 자금 운용

(단위 : 백만원, %)

평균잔액	수익금액	수익률
109,142	1,162	1.06%

IV

경영지표에 관한 사항

4-1. 자본의 적정성

1) 자기자본

(단위 : 백만원)

구 분	2025년 말	2024년 말	증 감
자본총계	66,599	64,098	2,501
자본금	30,000	30,000	-
자본잉여금		-	-
이익잉여금	36,644	34,231	2,413
자본조정		-	-
기타포괄손익누계액	△45	△133	88

2) 지급여력비율

(단위 : 백만원, %, %p)

구 분	2025년 말	2024년 말	증 감
지급여력비율 (A / B)	1,654.5	1,502.9	151.6
지 급 여 력 금 액 (A)	77,205	73,197	4,008
지급여력기준금액(B)	4,666	4,870	△204

4-2. 자산건전성 지표

1) 부실자산비율

(단위 : 백만원, %, %p)

구 분	2025년 말	2024년 말	증 감
부 실 자 산 비 율 (A / B)	-	-	-
가 중 부 실 자 산 (A)	10	-	10
자산건전성분류대상자산(B)	62,749	67,468	△4,719

2) 위험가중자산비율

(단위 : 백만원, %, %p)

구 분	2025년 말	2024년 말	증 감
위험가중자산비율(A/B)	44.98	47.54	△2.56
위험가중자산(A)	54,184	55,122	△938
총 자산(B)	120,474	115,952	4,539

4-3. 수익성 지표

1) 손해율

(단위 : 백만원, %, %p)

구 분	2025년 말	2024년 말	증 감
손해율(A/B)	69.33	64.10	5.23
발생손해액(A)	18,059	16,364	1,695
경과공제료(B)	26,047	25,509	538

2) 총자산이익률(ROA), 자기자본이익률(ROE)

(단위 : %, %p)

구 분	2025년 말	2024년 말	증 감
R O A	1.98	3.57	△1.59
R O E	3.69	6.63	△2.94

※ ROA(E) = $\left(\frac{\text{당기순이익}}{\{(\text{전기말 총자산(자기자본)} + \text{당기말 총자산(자기자본)}) / 2\}} \right) \times (4 / \text{경과분기수})$

4-4. 유동성 지표

1) 유동성비율

(단위 : 백만원, %, %p)

구 분	2025년 말	2024년 말	증 감
유동성비율(A/B)	267.38	340.25	△72.87
유동성자산(A)	21,926	28,444	△6,518
평균지급공제금(B)	8,200	8,359	△159

2) 현금수지차비율

(단위 : 백만원, %, %p)

구 분	2025년 말	2024년 말	증 감
현금수지차비율(A/B)	16.61	30.02	△13.41
현금수지차(A)	4,354	8,211	△3,857
보유공제료(B)	26,217	27,355	△1,138

4-5. 신용평가등급

연 도	Fitch	A.M. Best	Moody's	비 고
2019년	A 등급	A+ 등급	A2 등급	
2020년	A 등급	A+ 등급	A2 등급	
2021년	A 등급	A+ 등급	A2 등급	
2022년	A 등급	A+ 등급	A2 등급	
2023년	A 등급	A+ 등급	A2 등급	
2024년	A 등급	A+ 등급	A2 등급	
2025년	A+ 등급	A 등급	A2 등급	

5-1. 경영방침

조합
비전
·
목표

건설산업 환경변화 대응 및 공제조합 경쟁력 강화 (CG 60년, 대한민국 건설금융 혁신 기반 마련)

⇒ 기대모습 : 생산체계 개편, 4차 산업혁명 등 급변하는 대외 환경하에서
생산성 및 효율성 강화를 통한 변화와 혁신으로 상업적
금융기관으로서의 역할을 균형감 있게 수행하기 위한 초석 마련

공제
목표

공제사업 경쟁력 강화

기본
방향

공제수익 확대
및 영업력
강화

고객 · 정책
맞춤형 상품
개발 · 출시 등

업계 최고 수준
언더라이팅 역량
확보

공제 상품
신뢰도 제고

5-2. 위험관리

□ 공제사업리스크 관리

1) 관리대상

- 공제사업 운영과정에서 잠재적 손실 발생과 관련된 모든 공제상품
- 공제계약의 인수 및 공제금 지급과 관련하여 발생하는 리스크
 - 공제가격리스크 : 공제계약자에게 받은 공제료와 실제 발생한 손해액간의 차이로 인한 손실의 발생 가능성
 - 준비금리스크 : 지급준비금과 실제 공제금 지급액간의 차이로 인한 손실의 발생 가능성

2) 측정

- 객관적이고 합리적 방법에 의해 공제사업리스크 측정

3) 관리원칙

- 공제상품별로 리스크관리
- 공제사업리스크 허용한도의 설정 및 준수

4) 리스크관리조직

- 리스크관리위원회 및 리스크관리협의회

6-1. 국토교통부 조치사항

- 건전한 공제사업을 운영하지 못할 우려가 있다고 인정되어 국토교통부장관으로부터 조치 받은 사항이 없습니다.

6-2. 부실채권 또는 금융사고 등

1) 부실채권이 발생한 경우

- 해당사항 없습니다.

2) 금융사고 등이 발생한 경우

- 해당사항 없습니다.

1. 본 이용자 편람은 당사의 공시사항에 대해 일반이용자의 이해를 돕고자 하는데 그 목적이 있습니다.
2. 주요 용어의 종류 및 해설은 아래와 같습니다.

■ 지급여력비율

- $(\text{지급여력금액} / \text{지급여력기준금액}) \times 100$
- 공제계약자에 대한 채무를 안정적으로 확보하기 위해 보유하여야 할 자산 기준에 대한 순자산비율을 말하며, 조합 공제사업 채무구조의 건전성을 나타내는 지표로서 공제조합 공제사업감독기준 제44조 내지 제46조에서 정하는 바에 따라 상기와 같이 산출합니다.

■ 부실자산비율

- $(\text{가중부실자산} / \text{자산건전성 분류대상자산}) \times 100$
 - * 가중부실자산 : 자산건전성 분류대상자산 중 건전성 분류에 따른 고정 분류자산의 20%, 회수의문분류자산의 50%, 추정손실분류자산의 100% 상당액을 합계한 금액
 - * 자산건전성 분류대상자산 : 공제조합 공제사업감독기준 제47조 제2항의 규정에 따른 “자산건전성 분류기준”에 의하여 분류된 자산

■ 위험가중자산비율

- $(\text{위험가중자산} / \text{총자산}) \times 100$
 - * 위험가중자산 : 총자산에 대하여 자산별 위험가중치를 부과하여 산출한 금액
 - * 총자산 및 위험가중자산 산정시 공제미수금 대상자산은 거래처별로 공제 미지급금을 차감한 잔액입니다.

■ 총자산이익률 (ROA : Return on Assets)

- $$\left(\frac{\text{당기순이익}}{\{(전회계년도말 총자산 + 당분기말 총자산)/2\}} \right) \times (4/\text{경과분기수})$$
- 회사의 총자산을 이용하여 이익을 어느 정도 올리고 있는가를 나타내는 이익창출능력으로 자산대비수익률이라고도 합니다.
- * 당기순이익 : 회계연도시작부터 당해분기말까지의 당기순이익

■ 자기자본이익률 (ROE : Return on Equity)

- $$\left(\frac{\text{당기순이익}}{\{(전회계년도말 자기자본 + 당분기말 자기자본)/2\}} \right) \times (4/\text{경과분기수})$$
- 회사에 투자된 자본을 사용하여 이익을 어느 정도 올리고 있는가를 나타내는 이익창출능력으로 자기자본수익률이라고도 합니다.
- * 자기자본 : 자본금, 자본잉여금, 이익잉여금, 자본조정, 기타포괄손익누계액 합계

■ 유동성비율

- $$(\text{유동성자산} / \text{평균지급공제금}) \times 100$$
- 유동성비율은 회사의 지급능력을 표시하는 지표로 그 비율이 높을수록 지급능력이 높다는 것을 의미합니다.
- * 유동성자산 : 고정이하 자산을 제외한 잔존만기 3개월 미만 가용 유동성자산
 - 현금, 당좌예금, 보통예금, 단기매매증권 중 국내 및 해외주식
 - 잔존만기 3개월 미만인 예금, 금전신탁, 기타예치금, 수익증권 등
 - 3개월 이내에 회수가 확정된 미수공제료, 국내 및 외국재공제미수금 등
 - 단기매매주식(해외주식 포함)과 매도가능주식 중 상장 및 협회등록 주식
- * 평균지급공제금 : 최근 1년간 월평균 지급공제금의 3개월분 금액

■ 현금수지차비율

- (현금수지차/보유공제료) × 100

- * 현금수지차 : 공제영업수지차(보유공제료－순공제금－사업비) + 공제영업외수지차(투자영업수지차+영업외수지차+특별손익)－공제미수금증가액+공제미지급금증가액
- 사업비 = 순사업비－퇴직급여충당부채의 증가액－감가상각비－대손상각비
- 영업외수지차 = 영업외손익+무형자산상각비