

2020년 상반기 건설공제조합의 공제사업 현황

[사업연도 : 2020년 1월 1일 ~ 2020년 6월 30일]



본 공시자료는 공제조합 공제사업감독기준에 따라 작성되었습니다.

목 차

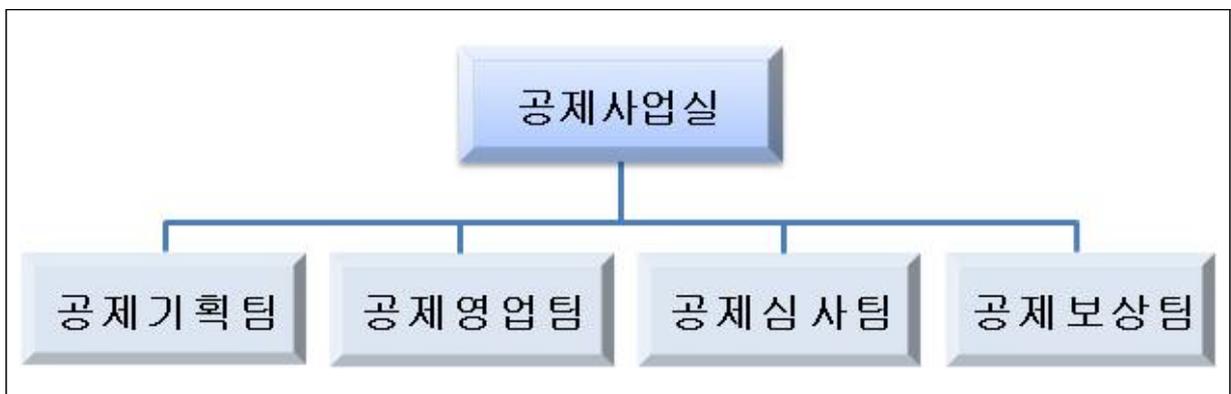
I. 조직 및 인력에 관한 사항	1
II. 재무 및 손익에 관한 사항	2
III. 자금의 조달 및 운용에 관한 사항	8
IV. 경영지표에 관한 사항	9
V. 공제사업에 중요한 영향을 미치는 사항	12
VI. 기타 사항	14
VII. 이용자편람	15

I 조직 및 인력에 관한 사항

1-1. 조직

1) 조직도 (1실 4팀으로 구성)

(2020년 6월 30일 현재)



2) 영업조직

(2020년 6월 30일 현재 / 단위 : 개)

본부	지점	계
1	35	36

주) 지점에서는 보증, 용자, 공제, 신용평가 업무를 겸하고 있습니다.

1-2. 직원 현황

(단위 : 명)

구분	2020년 상반기	2019년말
직원	23	23

Ⅱ 재무 및 손익에 관한 사항

2-1. 요약 재무정보

1) 요약 재무상태표

(단위 : 백만원)

구 분	2020년 상반기	2019년말	증 감
현금및예치금	50,700	37,700	13,000
유가증권	30,496	36,268	-5,772
유·무형자산	18	10	8
기 타	5,494	6,049	-555
자산총계	86,708	80,027	6,681
공제계약준비금	28,398	24,701	3,697
기 타	10,245	7,948	2,297
[부채총계]	38,643	32,649	5,994
자본금	30,000	30,000	0
이익잉여금	18,065	17,378	687
[자본총계]	48,065	47,378	687
부채및자본총계	86,708	80,027	6,681

2) 요약 손익계산서

(단위 : 백만원)

구 분	2020년 상반기	2019년 상반기	증 감
영업수익	38,361	33,106	5,255
영업비용	37,510	32,492	5,018
[영업이익]	852	614	238
영업외비용	-	-	-
[세전순이익]	852	614	238
법인세비용	165	141	24
당기순이익	687	473	214

2-2. 사업실적

(단위 : 건, 백만원)

구 분		2020년 상반기	2019년 상반기	증 감
신계약	건수	8,285	6,967	1,318
	가입금액	9,467,871	6,061,769	3,406,102
보유계약	건수	10,465	9,238	1,227
	가입금액	23,536,875	20,476,209	3,060,666
원수공제료		24,743	21,331	3,412
원수공제금		13,699	12,192	1,507

※ 보유공제 기준, 원수공제료 · 원수공제금은 해약환급금 · 공제금환입 반영된 금액

2-3. 손익발생원천별 실적

(단위 : 백만원)

구 분		2020년 상반기	2019년 상반기	증 감
공제부문	공제영업손익	3,689	3,326	363
	(공제수익)	37,501	32,343	5,158
	(공제비용)	33,812	29,017	4,795
투자부문	투자영업손익	860	763	97
	(투자영업수익)	860	763	97
	(투자영업비용)	-	-	-
책임준비금전입액(△)		-3,203	-3,036	-167
비상위험준비금전입액(△)		-494	-439	-55
영업손익		852	614	238
기타부문	기타손익	-	-	-
	(기타수익)	-	-	-
	(기타비용)	-	-	-
경 상 손 익		852	614	238
특 별 손 익				-
법인세비용		165	141	24
당기순이익		687	473	214

2-4. 준비금 현황

(단위 : 백만원)

구 분	2020년 상반기	2019년 말	증 감
지 급 준 비 금	10,927	9,555	1,372
미경과공제료적립금	13,014	11,183	1,831
비 상 위 험 준 비 금	4,456	3,963	493
계	28,397	24,701	3,696

2-5. 국내 재공제거래 현황

(단위 : 백만원)

구 분	2020년 상반기	2019년 상반기	증 감	
수재	수입공제료	19	-	19
	지급수수료	-4	-	-4
	지급공제금	-	-	-
	수지차액(A)	15	-	15
출재	지급공제료	-15,217	-12,557	-2,660
	수입수수료	3,571	2,973	598
	수입공제금	8,997	7,864	1,133
	수지차액(B)	-2,649	-1,720	-929
순수지 차액 (A+B)	-2,634	-1,720	-914	

2-6. 재무제표

재무상태표

제9기 반기 2020년 06월 30일 현재

제8기 2019년 12월 31일 현재

건설공제조합 공제사업

(단위 : 원)

과 목	제9기 반기		제8기	
자산				
I. 현금및예치금		50,700,000,000		37,700,000,000
1. 현금및현금성자산	17,200,000,000		4,200,000,000	
2. 예치금	33,500,000,000		33,500,000,000	
II. 유가증권		30,496,050,000		36,267,340,000
1. 만기보유증권	30,496,050,000		36,267,340,000	
III. 파생상품자산		258,150,000		405,950,000
IV. 유형자산		17,716,374		10,220,321
1. 기계장치	51,486,400		47,289,000	
감가상각누계액	-33,901,026		-37,199,679	
2. 집기비품	36,990,790		36,990,790	
감가상각누계액	-36,859,790		-36,859,790	
V. 무형자산		1,000		1,000
1. 소프트웨어	1,000		1,000	
VI. 기타자산		4,965,139,751		5,643,326,964
1. 공제미수금	3,890,622,907		3,384,374,933	
대손충당금	-11,508,592		-7,367,058	
2. 미수금	132,200		457,200	
대손충당금	-1,190		-4,114	
3. 미수수익	414,748,409		1,931,360,543	
4. 선급비용	66,747,319		121,885,609	
5. 보증금	-		-	
6. 이연법인세자산	604,398,698		212,619,851	
VII. 타회계자산		271,316,740		-
자 산 총 계		86,708,373,865		80,026,838,285

재무상태표 - 계속

과 목	제9기 반기		제8기	
부채				
I. 책임준비금		23,941,202,814		20,737,931,937
수재공제준비금	16,961,739		-	
(출재공제준비금)	-45,097,571,562		-42,500,971,571	
1. 지급준비금	29,465,157,761		28,836,237,388	
2. 미경과공제료적립금	39,556,654,876		34,402,666,120	
II. 비상위험준비금		4,456,403,843		3,962,723,673
III. 기타부채		10,245,463,716		7,946,536,045
1. 공제미지급금	6,618,361,004		4,545,758,286	
2. 미지급비용	636,927,824		676,314,616	
3. 퇴직급여충당부채	2,365,144,211		2,280,125,966	
4. 예수금	76,503,633		124,864,625	
5. 선수수익	77,739,501		141,758,666	
6. 미지급법인세	392,287,543		177,713,886	
7. 파생상품부채	78,500,000		-	
IV. 타회계부채		-		1,375,554
부 채 총 계		38,643,070,373		32,648,567,209
자본				
I. 자본금		30,000,000,000		30,000,000,000
1. 출자금	30,000,000,000		30,000,000,000	
II. 이익잉여금		18,065,303,492		17,378,271,076
1. 이익준비금	17,370,000,000		16,130,000,000	
2. 미처분이익잉여금	695,303,492		1,248,271,076	
자 본 총 계		48,065,303,492		47,378,271,076
부채및자본총계		86,708,373,865		80,026,838,285

손익계산서

제9기 반기 2020년 1월 1일부터 2020년 6월 30일까지

제8기 반기 2019년 1월 1일부터 2019년 6월 30일까지

건설공제조합 공제사업

(단위 : 원)

과 목	제9기 반기		제8기 반기	
I. 영업수익		38,361,494,337		33,105,516,435
1. 공제료수익	24,933,107,582		21,506,486,029	
2. 채공제금수익	8,996,904,965		7,863,763,256	
3. 이자수익	860,253,247		762,636,443	
4. 수입경비	3,571,228,543		2,972,630,707	
II. 영업비용		37,509,817,866		32,491,794,021
1. 책임준비금전입액	3,203,270,877		3,036,480,279	
2. 비상위험준비금전입액	493,680,170		438,725,555	
3. 공제금비용	13,698,927,760		12,192,229,099	
4. 채공제료비용	15,383,404,367		12,707,385,497	
5. 사업비	4,730,534,692		4,116,973,591	
III. 영업이익		851,676,471		613,722,414
IV. 영업외수익		70		5
1. 잡이익	70		5	
V. 영업외비용		141,309		-
1. 외화환산손실	123,309		-	
2. 유형자산처분손실	18,000		-	
VI. 법인세비용차감전순이익		851,535,232		613,722,419
VII. 법인세비용		164,502,816		140,260,851
VIII. 당기순이익		687,032,416		473,461,568

Ⅲ

자금의 조달 및 운용에 관한 사항

3-1. 자금 조달

- 조합이 공제사업부문에 출자한 300억원 및 사업운영수익 등

3-2. 자금 운용

(단위 : 백만원, %)

운용자산	수익금액	수익률
81,376	860	2.34%

IV

경영지표에 관한 사항

4-1. 자본의 적정성

1) B/S상 자기자본

(단위 : 백만원)

구 분	2020년 상반기	2019년말	증 감
자본총계	48,065	47,378	687
자본금	30,000	30,000	-
자본잉여금	-	-	-
이익잉여금	18,065	17,378	687
자본조정	-	-	-
기타포괄손익누계액	-	-	-

2) 지급여력비율

(단위 : 백만원, %, %p)

구 분	2020년 상반기	2019년말	증 감
지급여력비율 (A / B)	1,383.68	1,481.02	-97.34
지급여력금액 (A)	51,862	51,014	848
지급여력기준금액(B)	3,748	3,445	303

4-2. 자산건전성 지표

1) 부실자산비율

(단위 : 백만원, %, %p)

구 분	2020년 상반기	2019년말	증 감
부실자산비율 (A / B)	-	-	-
가중부실자산 (A)	-	-	-
자산건전성분류대상자산(B)	34,566	40,058	-5,492

2) 위험가중자산비율

(단위 : 백만원, %, %p)

구 분	2020년 상반기	2019년말	증 감
위험가중자산비율(A/B)	35.75	32.83	2.92
위험가중자산(A)	30,091	25,456	4,635
총 자산(B)	84,179	77,542	6,637

4-3. 수익성 지표

1) 손해율

(단위 : 백만원, %, %p)

구 분	2020년 상반기	2019년 상반기	증 감
손해율(A/B)	78.94	62.02	16.92
발생손해액(A)	6,074	4,287	1,787
경과공제료(B)	7,694	6,913	781

2) 총자산이익률(ROA), 자기자본이익률(ROE)

(단위 : %, %p)

구 분	2020년 상반기	2019년 상반기	증 감
R O A	1.65	1.21	0.44
R O E	2.88	2.04	0.84

※ ROA(E) = $\left(\frac{\text{당기순이익}}{\{(\text{전기말 총자산(자기자본)} + \text{당기말 총자산(자기자본)}) / 2\}} \right) \times (4/\text{경과분기수})$

4-4. 유동성 지표

1) 유동성비율

(단위 : 백만원, %, %p)

구 분	2020년 상반기	2019년말	증감
유동성비율(A/B)	580.21	314.61	265.6
유동성자산(A)	35,015	17,802	17,213
평균지급공제금(B)	6,035	5,658	377

2) 현금수지차비율

(단위 : 백만원, %, %p)

구 분	2020년 상반기	2019년 상반기	증감
현금수지차비율(A/B)	67.27	42.48	24.79
현금수지차(A)	6,408	3,728	2,680
보유공제료(B)	9,526	8,775	751

4-5. 신용평가등급

최근 7년간 변동상황	Fitch	A.M. Best	Moody's	비고
2013년	A등급	-	-	
2014년	A등급	A+ 등급	-	
2015년	A등급	A+ 등급	-	
2016년	A등급	A+ 등급	-	
2017년	A등급	A+ 등급	-	
2018년	A등급	A+ 등급	-	
2019년	A등급	A+ 등급	A2 등급	

V

공제사업에 중요한 영향을 미치는 사항

5-1. 경영방침

미션 및 비전

미션

건설 보증 및 금융서비스를 제공함으로써 건설산업의 건전한 발전에 기여

비전

건설산업의 미래를 선도하는 최고의 종합건설금융기관

경영목표 및 방침

경영목표

최고의 “건설전문 손해공제서비스” 제공

경영방침

- 최적의 공제상품으로 높은 수준의 공제서비스 제공
- 신속하고 합리적인 보상제도 운영
- 지속적인 공제인프라 구축을 통한 공제사업 경쟁력 제고

5-2. 위험관리

□ 공제사업리스크 관리

1) 관리대상

- 공제사업 운영과정에서 잠재적 손실 발생과 관련된 모든 공제상품
- 공제계약의 인수 및 공제금 지급과 관련하여 발생하는 리스크
 - 공제가격리스크 : 공제계약자에게 받은 공제료와 실제 발생한 손해액간의 차이로 인한 손실의 발생 가능성
 - 준비금리스크 : 지급준비금과 실제 공제금 지급액간의 차이로 인한 손실의 발생 가능성

2) 측정

- 객관적이고 합리적 방법에 의해 공제사업리스크 측정

3) 관리원칙

- 공제상품별로 리스크관리
- 공제사업리스크 허용한도의 설정 및 준수

4) 리스크관리조직

- 리스크관리위원회 및 리스크관리협의회

6-1. 국토교통부 조치사항

- 건전한 공제사업을 운영하지 못할 우려가 있다고 인정되어 국토교통부장관으로부터 조치 받은 사항 없습니다.

6-2. 부실채권 또는 금융사고 등

1) 부실채권이 발생한 경우

- 해당사항 없습니다.

2) 금융사고 등이 발생한 경우

- 해당사항 없습니다.

1. 본 이용자 편람은 당사의 공시사항에 대해 일반이용자의 이해를 돕고자 하는데 그 목적이 있습니다.
2. 주요 용어의 종류 및 해설은 아래와 같습니다.

■ 지급여력비율

- $(\text{지급여력금액} / \text{지급여력기준금액}) \times 100$
- 공제계약자에 대한 채무를 안정적으로 확보하기 위해 보유하여야 할 자산 기준에 대한 순자산비율을 말하며, 조합 공제사업 채무구조의 건전성을 나타내는 지표로서 공제조합 공제사업감독기준 제44조 내지 제46조에서 정하는 바에 따라 상기와 같이 산출합니다.

■ 부실자산비율

- $(\text{가중부실자산} / \text{자산건전성 분류대상자산}) \times 100$
 - * 가중부실자산 : 자산건전성 분류대상자산 중 건전성 분류에 따른 고정 분류자산의 20%, 회수의문분류자산의 50%, 추정손실분류자산의 100% 상당액을 합제한 금액
 - * 자산건전성 분류대상자산 : 공제조합 공제사업감독기준 제47조 제2항의 규정에 따른 “자산건전성 분류기준”에 의하여 분류된 자산

■ 위험가중자산비율

- $(\text{위험가중자산} / \text{총자산}) \times 100$
 - * 위험가중자산 : 총자산에 대하여 자산별 위험가중치를 부과하여 산출한 금액
 - * 총자산 및 위험가중자산 산정시 공제미수금 대상자산은 거래처별로 공제미지급금을 차감한 잔액임

■ 총자산이익률 (ROA : Return on Assets)

- $$\left(\frac{\text{당기순이익}}{\{(전회계년도말 총자산+당분기말 총자산)/2\}} \right) \times (4/\text{경과분기수})$$
- 회사의 총자산을 이용하여 이익을 어느 정도 올리고 있는가를 나타내는 이익창출능력으로 자산대비수익률이라고도 합니다.
- * 당기순이익 : 회계연도시작부터 당해분기말까지의 당기순이익

■ 자기자본이익률 (ROE : Return on Equity)

- $$\left(\frac{\text{당기순이익}}{\{(전회계년도말 자기자본+당분기말 자기자본)/2\}} \right) \times (4/\text{경과분기수})$$
- 회사에 투자된 자본을 사용하여 이익을 어느 정도 올리고 있는가를 나타내는 이익창출능력으로 자기자본수익률이라고도 합니다.
- * 자기자본 : 자본금, 자본잉여금, 이익잉여금, 자본조정, 기타포괄손익누계액 합계

■ 유동성비율

- $(\text{유동성자산} / \text{평균지급공제금}) \times 100$
- 유동성비율은 회사의 지급능력을 표시하는 지표로 그 비율이 높을수록 지급능력이 높다는 것을 의미합니다.
- * 유동성자산 : 고정이하 자산을 제외한 잔존만기 3개월 미만 가용 유동성자산
 - 현금, 당좌예금, 보통예금, 단기매매증권 중 국내 및 해외주식
 - 잔존만기 3개월 미만인 예금, 금전신탁, 기타예치금, 수익증권 등
 - 3개월 이내에 회수가 확정된 미수공제료, 국내 및 외국재공제미수금 등
 - 단기매매주식(해외주식 포함)과 매도가능주식 중 상장 및 협회등록 주식
- * 평균지급공제금 : 최근 1년간 월평균 지급공제금의 3개월분 금액

■ 현금수지차비율

- (현금수지차/보유공제료) × 100

* 현금수지차 : 공제영업수지차(보유공제료 - 순공제금 - 사업비) + 공제영업외수지차(투자영업수지차+영업외수지차+특별손익) - 공제미수금증가액 + 공제미지급금증가액

· 사업비 = 순사업비 - 퇴직급여충당부채의 증가액 - 감가상각비 - 대손상각비

· 영업외수지차 = 영업외손익 + 무형자산상각비