경영공시자료

2020년 건설공제조합의 공제사업 현황

[사업연도 : 2020년 1월 1일 ~ 2020년 12월 31일]

건설공제조합
Construction Guarantee

본 공시자료는 공제조합 공제사업감독기준에 따라 작성되었습니다.

목 차

Ⅰ. 조직 및 인력에 관한 사항 ····· 1

Ⅱ. 재무 및 손익에 관한 사항 ····· 2

Ⅲ. 자금의 조달 및 운용에 관한 사항 ····· 8

Ⅳ. 경영지표에 관한 사항 ····· 9

Ⅴ. 공제사업에 중요한 영향을 미치는 사항 ····· 12

Ⅵ. 기타 사항 ····· 14

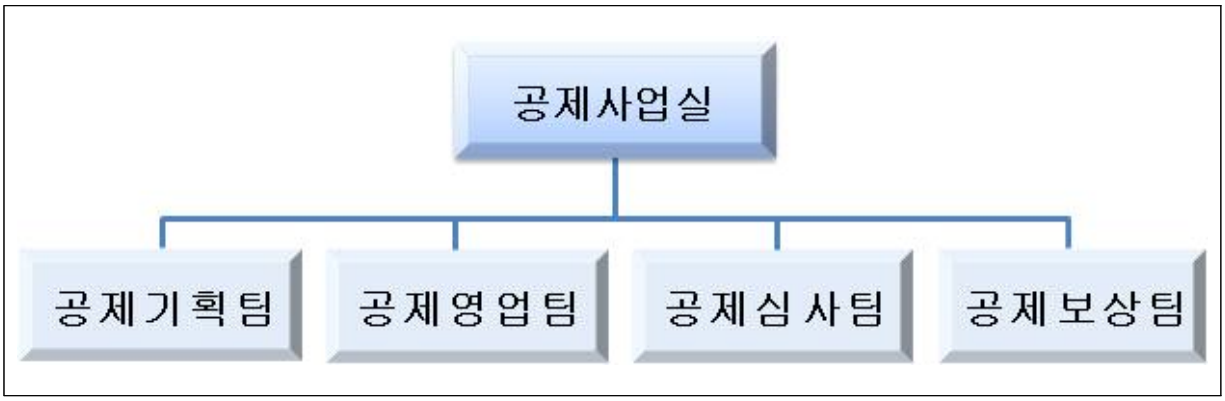
Ⅶ. 이용자편람 ····· 15

Ⅰ 조직 및 인력에 관한 사항

1-1. 조직

1) 조직도 (1실 4팀으로 구성)

(2020년 12월 31일 현재)



2) 영업조직

(2020년 12월 31일 현재 / 단위 : 개)

본 부	지 점	계
1	35	36

주) 지점에서는 보증, 융자, 공제, 신용평가 업무를 겸하고 있습니다.

1-2. 직원 현황

(단위 : 명)

구 분	2020년	2019년
직 원	23	23

Ⅱ 재무 및 손익에 관한 사항

2-1. 요약 재무정보

1) 요약 재무상태표

(단위 : 백만원)

구 분	2020년	2019년	증 감
현금및예치금	33,200	37,700	(4,500)
유가증권	40,818	36,268	4,550
유·무형자산	23	10	13
기타	10,323	6,049	4,274
자산총계	**84,364**	**80,027**	**4,337**
공제계약준비금	28,650	24,701	3,949
기타	8,929	7,948	981
[부채총계]	37,579	32,649	4,930
자본금	30,000	30,000	-
기타포괄손익누계	101	-	101
이익잉여금	16,685	17,378	(693)
[자본총계]	46,786	47,378	(592)
부채및자본총계	**84,364**	**80,027**	**4,337**

2) 요약 손익계산서

(단위 : 백만원)

구 분	2020년	2019년	증 감
영업수익	72,267	59,836	12,431
영업비용	73,139	58,156	14,983
[영업이익]	(872)	1,680	(2,552)
영업외비용	-	-	-
[세전순이익]	(872)	1,680	(2,552)
법인세비용	(179)	441	(620)
당기순이익	**(693)**	**1,240**	**(1,933)**

2-2. 사업실적

(단위 : 건, 백만원)

구 분		2020년	2019년	증 감
신계약	건수	16,027	13,890	2,137
	가입금액	17,246,720	12,009,764	5,236,956
보유계약	건수	9,938	8,346	1,592
	가입금액	24,789,858	19,338,415	5,451,443
원수공제료		44,874	38,702	6,172
원수공제금		31,427	22,633	8,794

※ 보유공제 기준, 원수공제료·원수공제금은 해약환급금·공제금환입 반영된 금액

2-3. 손익발생원천별 실적

(단위 : 백만원)

구 분		2020년	2019년	증 감
공제부문	공제영업손익	1,418	3,508	(2,090)
	(공제수익)	70,607	58,076	12,531
	(공제비용)	69,189	54,568	14,621
투자부문	투자영업손익	1,660	1,760	(100)
	(투자영업수익)	1,660	1,760	(100)
	(투자영업비용)	-	-	-
책임준비금전입액(△)		(3,101)	(2,819)	(282)
비상위험준비금전입액(△)		(848)	(769)	(79)
영업손익		(871)	1,680	(2,551)
기타부문	기타손익	-	-	-
	(기타수익)	-	-	-
	(기타비용)	-	-	-
경 상 손 익		(871)	1,680	(2,551)
특 별 손 익		-	-	-
법인세비용		(179)	440	(619)
당기순이익		**(693)**	**1,240**	**(1,933)**

2-4. 준비금 현황

(단위 : 백만원)

구 분	2020년	2019년	증 감
지 급 준 비 금	11,294	9,555	1,739
미경과공제료적립금	12,545	11,183	1,362
비 상 위 험 준 비 금	4,811	3,963	848
계	**28,650**	**24,701**	**3,949**

2-5. 국내 재공제거래 현황

(단위 : 백만원)

구 분		2020년	2019년	증 감
수재	수입공제료	19	-	19
	지급수수료	(4)	-	(4)
	지급공제금	-	-	-
	수지차액(A)	15	-	15
출재	지급공제료	(27,916)	(23,325)	(4,591)
	수입수수료	5,336	4,951	385
	수입공제금	20,127	14,115	6,012
	수지차액(B)	(2,453)	(4,259)	1,806
순수지 차액 (A+B)		**(2,438)**	**(4,259)**	**1,821**

2-6. 재무제표

재무상태표

제9기 2020년 12월 31일 현재
제8기 2019년 12월 31일 현재

건설공제조합 공제사업 (단위 : 원)

과 목	제9기		제8기	
자산				
Ⅰ. 현금및예치금		33,200,000,000		37,700,000,000
1. 현금및현금성자산	5,700,000,000		4,200,000,000	
2. 예치금	27,500,000,000		33,500,000,000	
Ⅱ. 유가증권		40,817,866,096		36,267,340,000
1. 매도가능증권	5,132,911,096			
2. 만기보유증권	35,684,955,000		36,267,340,000	
Ⅲ. 파생상품자산		3,841,245,000		405,950,000
Ⅳ. 유형자산		23,113,519		10,220,321
1. 기계장치	56,975,400		47,289,000	
감가상각누계액	(39,938,865)		(37,199,679)	
2. 집기비품	44,206,790		36,990,790	
감가상각누계액	(38,129,806)		(36,859,790)	
Ⅴ. 무형자산		1,000		1,000
1. 소프트웨어	1,000		1,000	
Ⅵ. 기타자산		6,482,161,210		5,643,326,964
1. 공제미수금	5,017,961,200		3,384,374,933	
대손충당금	(6,729,998)		(7,367,058)	
2. 미수금	517,730		457,200	
대손충당금	(4,659)		(4,114)	
3. 미수수익	847,114,312		1,931,360,543	
4. 선급비용	69,457,964		121,885,609	
5. 보증금	-		-	
6. 이연법인세자산	553,844,661		212,619,851	
Ⅶ. 타회계자산		-		-
자 산 총 계		84,364,386,825		80,026,838,285

재무상태표 - 계속

과 목	제9기		제8기	
부채				
Ⅰ. 책임준비금		23,839,355,843		20,737,931,937
(출재공제준비금)	(45,924,775,848)		(42,500,971,571)	
1. 지급준비금	31,707,412,646		28,836,237,388	
2. 미경과공제료적립금	38,056,719,045		34,402,666,120	
Ⅱ. 비상위험준비금		4,810,707,107		3,962,723,673
Ⅲ. 기타부채		8,879,179,437		7,946,536,045
1. 공제미지급금	5,135,208,332		4,545,758,286	
2. 미지급비용	847,381,862		676,314,616	
3. 퇴직급여충당부채	2,688,941,710		2,280,125,966	
4. 예수금	127,760,090		124,864,625	
5. 선수수익	79,887,443		141,758,666	
6. 미지급법인세	0		177,713,886	
Ⅳ. 타회계부채		49,331,163		1,375,554
부 채 총 계		37,578,573,550		32,648,567,209
자본				
Ⅰ. 자본금		30,000,000,000		30,000,000,000
1. 출자금	30,000,000,000		30,000,000,000	
Ⅱ. 기타포괄손익누계액		100,746,611		
1. 매도가능증권평가이익	100,746,611			
Ⅲ. 이익잉여금		16,685,066,664		17,378,271,076
1. 이익준비금	17,370,000,000		16,130,000,000	
2. 미처분이익잉여금	(684,933,336)		1,248,271,076	
자 본 총 계		46,785,813,275		47,378,271,076
부채및자본총계		84,364,386,825		80,026,838,285

손익계산서

제9기 2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지
제8기 2019년 1월 1일부터 2019년 12월 31일까지

건설공제조합 공제사업 (단위 : 원)

과 목	제9기		제8기	
Ⅰ. 영업수익		72,266,973,534		59,836,276,888
1. 공제료수익	45,143,423,596		39,009,766,252	
2. 재공제금수익	20,127,097,638		14,115,410,229	
3. 이자수익	1,660,318,570		1,760,268,882	
4. 수입경비	5,336,133,730		4,950,831,525	
Ⅱ. 영업비용		73,139,078,331		58,155,827,375
1. 책임준비금전입액	3,101,423,906		2,818,987,409	
2. 비상위험준비금전입액	847,983,434		768,889,678	
3. 공제금비용	31,426,506,549		22,633,264,850	
4. 재공제료비용	28,149,882,810		23,588,774,096	
5. 사업비	9,613,281,632		8,345,911,342	
Ⅲ. 영업이익		(872,104,797)		1,680,449,513
Ⅳ. 영업외수익		70		5
1. 잡이익	70		5	
Ⅴ. 영업외비용		131,053		1,000
1. 외환차손	113,053		-	
2. 유형자산처분손실	18,000		1,000	
Ⅵ. 법인세비용차감전순이익		(872,235,780)		1,680,448,518
Ⅶ. 법인세비용		(179,031,368)		440,240,782
Ⅷ. 당기순이익		(693,204,412)		1,240,207,736

Ⅲ 자금의 조달 및 운용에 관한 사항

3-1. 자금 조달

- 조합이 공제사업부문에 출자한 300억원 및 사업운영수익 등

3-2. 자금 운용

(단위 : 백만원, %)

운용자산	수익금액	수익률
74,018	1,660	2.16%

Ⅳ 경영지표에 관한 사항

4-1. 자본의 적정성

1) B/S상 자기자본

(단위 : 백만원)

구 분	2020년	2019년	증 감
자본총계	**46,685**	**47,378**	**(693)**
자본금	30,000	30,000	-
자본잉여금	-	-	-
이익잉여금	16,685	17,378	(693)
자본조정	-	-	-
기타포괄손익누계액	-	-	-

2) 지급여력비율

(단위 : 백만원, %, %p)

구 분	2020년	2019년	증 감
지급여력비율(A/B)	**1,273.97**	**1,481.02**	**(207.05)**
지급여력금액(A)	50,879	51,014	(135)
지급여력기준금액(B)	3,994	3,445	549

4-2. 자산건전성 지표

1) 부실자산비율

(단위 : 백만원, %, %p)

구 분	2020년	2019년	증 감
부실자산비율(A/B)	-	-	-
가중부실자산(A)	-	-	-
자산건전성분류대상자산(B)	49,678	40,058	9,620

2) 위험가중자산비율

(단위 : 백만원, %, %p)

구 분	2020년	2019년	증 감
위험가중자산비율(A/B)	**37.73**	**32.83**	**7.29**
위 험 가 중 자 산 (A)	30,249	25,456	4,793
총 자 산 (B)	80,179	77,542	2,637

4-3. 수익성 지표

1) 손해율

(단위 : 백만원, %, %p)

구 분	2020년	2019년	증 감
손 해 율 (A / B)	**83.61**	**63.26**	**20.35**
발 생 손 해 액 (A)	13,039	9,215	3,824
경 과 공 제 료 (B)	15,594	14,566	1,028

2) 총자산이익률(ROA), 자기자본이익률(ROE)

(단위 : %, %p)

구 분	2020년	2019년	증 감
R O A	**(1.69)**	**1.59**	(3.28)
R O E	**(2.94)**	**2.65**	(5.59)

※ $ROA(E) = \left(\frac{\text{당기순이익}}{\{(\text{전기말 총자산(자기자본)} + \text{당기말 총자산(자기자본)}\}/2}\right) \times (4/\text{경과분기수})$

4-4. 유동성 지표

1) 유동성비율

(단위 : 백만원, %, %p)

구 분	2020년	2019년	증감
유동성비율(A/B)	**136.34**	**314.61**	**(178.27)**
유 동 성 자 산 (A)	10,712	17,802	14,410
평균지급공제금(B)	7,857	5,658	2,199

2) 현금수지차비율

(단위 : 백만원, %, %p)

구 분	2020년	2019년	증감
현금수지차비율(A/B)	**14.25**	**27.42**	**(13.18)**
현 금 수 지 차 (A)	2,416	4,217	(1,801)
보 유 공 제 료 (B)	16,958	15,378	1,580

4-5. 신용평가등급

최근 7년간 변동상황	Fitch	A.M. Best	Moody's	비고
2014년	A등급	A+ 등급	-	
2015년	A등급	A+ 등급	-	
2016년	A등급	A+ 등급	-	
2017년	A등급	A+ 등급	-	
2018년	A등급	A+ 등급	-	
2019년	A등급	A+ 등급	A2 등급	
2020년	**A등급**	**A+ 등급**	**A2 등급**	

Ⅴ 공제사업에 중요한 영향을 미치는 사항

5-1. 경영방침

조합 비전·목표

건설산업 환경변화 대응 및 공제조합 경쟁력 강화
(CG 60년, 건설특화 은행(KIDB) 으로 도약 기반 마련)

⇒ 기대모습 : 보증시장 개방, 생산체계 개편, 코로나-19 및 4차 산업혁명 등 급변하는 대외 환경하에서 경쟁력 강화로 건설특화 은행(KIDB) 비상을 위한 초석 마련

5-2. 위험관리

□ 공제사업리스크 관리

1) 관리대상

- 공제사업 운영과정에서 잠재적 손실 발생과 관련된 모든 공제상품
- 공제계약의 인수 및 공제금 지급과 관련하여 발생하는 리스크
  - · 공제가격리스크 : 공제계약자에게 받은 공제료와 실제 발생한 손해액간의 차이로 인한 손실의 발생 가능성
  - · 준비금리스크 : 지급준비금과 실제 공제금 지급액간의 차이로 인한 손실의 발생 가능성

2) 측정

- 객관적이고 합리적 방법에 의해 공제사업리스크 측정

3) 관리원칙

- 공제상품별로 리스크관리
- 공제사업리스크 허용한도의 설정 및 준수

4) 리스크관리조직

- 리스크관리위원회 및 리스크관리협의회

Ⅵ 기타 사항

6-1. 국토교통부 조치사항

- 건전한 공제사업을 운영하지 못할 우려가 있다고 인정되어 국토교통부장관으로부터 조치 받은 사항 없습니다.

6-2. 부실채권 또는 금융사고 등

1) 부실채권이 발생한 경우

- 해당사항 없습니다.

2) 금융사고 등이 발생한 경우

- 해당사항 없습니다.

Ⅶ 이용자편람

1. 본 이용자 편람은 당사의 공시사항에 대해 일반이용자의 이해를 돕고자 하는 데 그 목적이 있습니다.

2. 주요 용어의 종류 및 해설은 아래와 같습니다.

▣ 지급여력비율

- (지급여력금액/지급여력기준금액) × 100
- 공제계약자에 대한 채무를 안정적으로 확보하기 위해 보유하여야 할 자산기준에 대한 순자산비율을 말하며, 조합 공제사업 재무구조의 건전성을 나타내는 지표로서 공제조합 공제사업감독기준 제44조 내지 제46조에서 정하는 바에 따라 상기와 같이 산출합니다.

▣ 부실자산비율

- (가중부실자산/자산건전성 분류대상자산) × 100
  * 가중부실자산 : 자산건전성 분류대상자산 중 건전성 분류에 따른 고정분류자산의 20%, 회수의문분류자산의 50%, 추정손실분류자산의 100% 상당액을 합계한 금액
  * 자산건전성 분류대상자산 : 공제조합 공제사업감독기준 제47조 제2항의 규정에 따른 “자산건전성 분류기준”에 의하여 분류된 자산

▣ 위험가중자산비율

- (위험가중자산/총자산) × 100
  * 위험가중자산 : 총자산에 대하여 자산별 위험가중치를 부과하여 산출한 금액
  * 총자산 및 위험가중자산 산정시 공제미수금 대상자산은 거래처별로 공제미지급금을 차감한 잔액입니다.

▣ 총자산이익률 (ROA : Return on Assets)

- $\left(\frac{\text{당기순이익}}{\{(\text{전회계년도말 총자산}+\text{당분기말 총자산})/2\}}\right) \times (4/\text{경과분기수})$
- 회사의 총자산을 이용하여 이익을 어느 정도 올리고 있는가를 나타내는 이익창출능력으로 자산대비수익률이라고도 합니다.
  * 당기순이익 : 회계연도시작부터 당해분기말까지의 당기순이익

▣ 자기자본이익률 (ROE : Return on Equity)

- $\left(\frac{\text{당기순이익}}{\{(\text{전회계년도말 자기자본}+\text{당분기말 자기자본})/2\}}\right) \times (4/\text{경과분기수})$
- 회사에 투자된 자본을 사용하여 이익을 어느 정도 올리고 있는가를 나타내는 이익창출능력으로 자기자본수익률이라고도 합니다.
  * 자기자본 : 자본금, 자본잉여금, 이익잉여금, 자본조정, 기타포괄손익누계액 합계

▣ 유동성비율

- (유동성자산/평균지급공제금) × 100
- 유동성비율은 회사의 지급능력을 표시하는 지표로 그 비율이 높을수록 지급능력이 높다는 것을 의미합니다.
  * 유동성자산 : 고정이하 자산을 제외한 잔존만기 3개월 미만 가용 유동성자산
    · 현금, 당좌예금, 보통예금, 단기매매증권 중 국내 및 해외주식
    · 잔존만기 3개월 미만인 예금, 금전신탁, 기타예치금, 수익증권 등
    · 3개월 이내에 회수가 확정된 미수공제료, 국내 및 외국재공제미수금 등
    · 단기매매주식(해외주식 포함)과 매도가능주식 중 상장 및 협회등록 주식
  * 평균지급공제금 : 최근 1년간 월평균 지급공제금의 3개월분 금액

▣ 현금수지차비율

- (현금수지차/보유공제료) × 100

  * 현금수지차 : 공제영업수지차(보유공제료－순공제금－사업비) + 공제영업외수지차(투자영업수지차+영업외수지차+특별손익) －공제미수금증가액+공제미지급금증가액

  · 사업비 = 순사업비－퇴직급여충당부채의 증가액－감가상각비－대손상각비

  · 영업외수지차 = 영업외손익＋무형자산상각비