

2022년 건설공제조합의 공제사업 현황

[사업연도 : 2022년 1월 1일 ~ 2022년 12월 31일]



본 공시자료는 공제조합 공제사업감독기준에 따라 작성되었습니다.

목 차

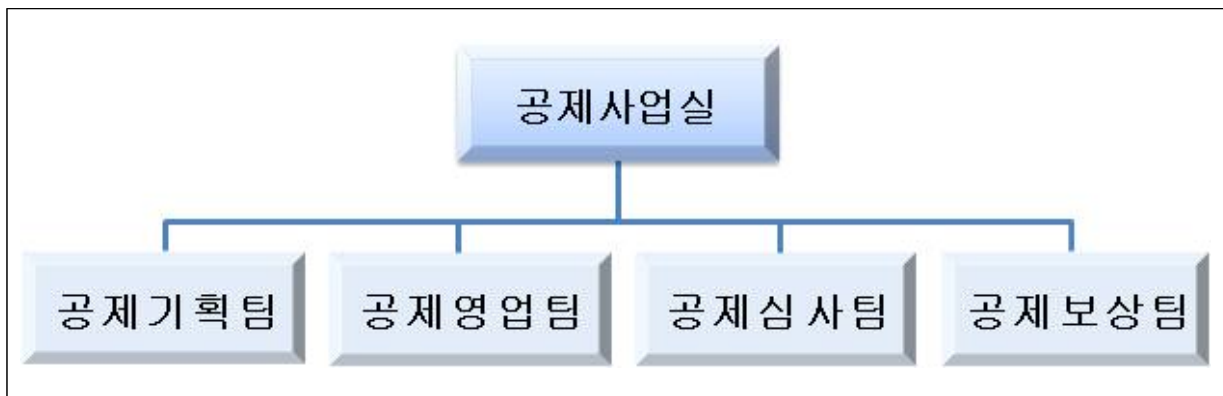
I. 조직 및 인력에 관한 사항	1
II. 재무 및 손익에 관한 사항	2
III. 자금의 조달 및 운용에 관한 사항	8
IV. 경영지표에 관한 사항	9
V. 공제사업에 중요한 영향을 미치는 사항	12
VI. 기타 사항	14
VII. 이용자편람	15

I 조직 및 인력에 관한 사항

1-1. 조직

1) 조직도 (1실 4팀으로 구성)

(2022년 12월 31일 현재)



2) 영업조직

(2022년 12월 31일 현재 / 단위 : 개)

본 부	영 업 점	계
1	30	31

주) 지점에서는 보증, 융자, 공제, 신용평가 업무를 겸하고 있습니다.

1-2. 직원 현황

(단위 : 명)

구 분	2022년	2021년
직 원	21	22

Ⅱ 재무 및 손익에 관한 사항

2-1. 요약 재무정보

1) 요약 재무상태표

(단위 : 백만원)

구 분	2022년	2021년	증 감
현 금 및 예 치 금	37,737	40,506	△2,769
유 가 증 권	50,671	48,922	1,749
유 · 무 형 자 산	1,576	56	1,520
기 타	16,583	8,731	7,852
자 산 총 계	106,567	98,215	8,352
공 제 계 약 준 비 금	41,227	35,068	6,159
기 타	11,538	12,985	△1,447
[부 채 총 계]	52,765	48,053	4,712
자 본 금	30,000	30,000	0
기타포괄손익누계	△709	△140	△569
이 익 잉 여 금	24,511	20,302	4,209
[자 본 총 계]	53,802	50,162	3,640
부채및자본총계	106,567	98,215	8,352

2) 요약 손익계산서

(단위 : 백만원)

구 분	2022년	2021년	증 감
영 업 수 익	85,822	81,297	4,525
영 업 비 용	80,365	76,579	3,786
[영 업 이 익]	5,458	4,718	740
영 업 외 수 익	22	0	22
영 업 외 비 용	1	1	0
[세 전 순 이 익]	5,479	4,717	762
법 인 세 비 용	1,269	1,100	169
당 기 순 이 익	4,210	3,617	593

2-2. 사업실적

(단위 : 건, 백만원)

구 분		2022년	2021년	증 감
신계약	건수	16,332	17,752	△1,420
	가입금액	19,001,431	20,807,139	△1,805,708
보유계약	건수	10,962	11,152	△190
	가입금액	34,199,994	31,922,100	2,277,894
원수공제료		55,009	53,347	1,662
원수공제금		33,165	29,417	3,748

※ 판매공제 제외, 단체상해공제의 경우 가입금액 산출 생략

2-3. 손익발생원천별 실적

(단위 : 백만원)

구 분		2022년	2021년	증 감
공제부문	공제영업손익	9,511	9,028	483
	(공제수익)	83,716	79,190	4,526
	(공제비용)	74,205	70,162	4,043
투자부문	투자영업손익	2,106	2,107	△1
	(투자영업수익)	2,106	2,107	△1
	(투자영업비용)			-
책임준비금전입액(△)		△4,922	△5,261	339
비상위험준비금전입액(△)		△1,237	△1,156	△81
영업손익		5,458	4,718	740
기타부문	기타손익	21	△1	22
	(기타수익)	22		22
	(기타비용)	1	1	-
경 상 손 익		5,479	4,717	762
특 별 손 익				-
법 인 세 비 용		1,269	1,100	169
당기순이익		4,210	3,617	593

2-4. 준비금 현황

(단위 : 백만원)

구 분	2022년	2021년	증 감
지 급 준 비 금	17,091	12,745	4,346
미경과공제료적립금	16,931	16,356	575
비 상 위 험 준 비 금	7,204	5,967	1,237
계	41,226	35,068	6,158

2-5. 국내 재공제거래 현황

(단위 : 백만원)

구 분		2022년	2021년	증 감
수재	수입 공제료	56	114	△58
	지급 수수료	△11	△20	9
	지급 공제금	0	0	0
	지급 손해 조사비	△4	0	△4
	수지차액(A)	41	94	△53
출재	지급 공제료	△30,275	△30,245	△30
	수입 수수료	6,102	6,067	35
	수입 공제금	21,422	18,677	2,745
	수입 손해 조사비	1,060	921	139
	수지차액(B)	△1,691	△4,580	2,889
순수지 차액 (A+B)		△1,650	△4,486	2,836

2-6. 재무제표

재무상태표

제11기 2022년 12월 31일 현재
제10기 2021년 12월 31일 현재

건설공제조합 공제사업

(단위 : 원)

과 목	제11기		제10기	
자산				
I. 현금및예치금		37,736,636,500		40,506,155,251
1. 현금및현금성자산	26,736,636,500		12,006,155,251	
2. 예치금	11,000,000,000		28,500,000,000	
II. 유가증권		50,671,045,000		48,921,615,000
1. 매도가능증권	9,132,220,000		9,869,535,000	
2. 만기보유증권	41,538,825,000		39,052,080,000	
III. 파생상품자산		2,478,875,000		
IV. 유형자산		1,575,904,691		55,707,673
1. 집기비품	44,206,790		44,206,790	
감가상각누계액	△42,751,108		△41,269,277	
2. 기계장치	115,923,700		109,475,300	
감가상각누계액	△82,208,691		△56,705,140	
3. 건설중인자산	1,540,734,000		0	
V. 무형자산		1,000		1,000
1. 소프트웨어	1,000		1,000	
VI. 기타자산		14,104,929,450		8,481,984,668
1. 공제미수금	11,200,872,135		5,184,658,796	
대손충당금	△57,674,975		△7,350,477	
2. 미수금	0		128,020	
대손충당금	0		△1,152	
3. 미수수익	1,968,775,428		1,753,687,197	
4. 선급금	11,798,000		774,575,000	
5. 선급비용	43,374,956		65,102,658	
6. 이연법인세자산	937,783,906		711,184,626	
VII. 타회계자산		0		249,310,360
자 산 총 계		106,567,391,641		98,214,773,952

재무상태표 - 계속

과 목	제10기		제9기	
부채				
I. 책임준비금		34,022,525,036		29,100,651,467
(출재공제준비금)	△55,895,918,999		△47,092,516,111	
1. 지급준비금	47,154,278,869		33,535,647,327	
2. 미경과공제료적립금	42,764,165,166		42,657,520,251	
II. 비상위험준비금		7,204,222,079		5,966,905,932
III. 파생상품부채		0		1,828,580,000
IV. 기타부채		11,386,187,550		11,156,847,630
1. 공제미지급금	5,962,141,692		6,405,384,696	
2. 미지급비용	691,909,683		714,222,669	
3. 퇴직급여충당부채	3,137,932,254		2,754,356,112	
4. 예수금	143,654,520		132,949,690	
5. 선수수익	50,126,808		75,634,571	
6. 당기법인세부채	1,028,607,897		785,525,465	
7. 이연법인세부채	371,814,696		288,774,427	
V. 타회계부채		152,179,804		0
부 채 총 계		52,765,114,469		48,052,985,029
자본				
I. 자본금		30,000,000,000		30,000,000,000
1. 출자금	30,000,000,000		30,000,000,000	
II. 기타포괄손익누계액		△ 708,816,778		△ 139,792,886
1. 장단기투자증권평가이익	0		0	
2. 장단기투자증권평가손실	△ 708,816,778		△ 139,792,886	
III. 이익잉여금		24,511,093,950		20,301,581,809
1. 법정적립금	20,285,066,664		16,685,066,664	
2. 미처분이익잉여금	4,226,027,286		3,616,515,145	
자 본 총 계		53,802,277,172		50,161,788,923
부채및자본총계		106,567,391,641		98,214,773,952

손익계산서

제11기 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지

제10기 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지

건설공제조합 공제사업

(단위 : 원)

과 목	제11기		제10기	
I. 영업수익		85,822,486,697		81,297,332,593
1. 공제료수익	55,133,318,538		53,524,237,206	
2. 채공제금수익	21,421,607,381		18,676,747,702	
3. 이자수익	2,105,943,148		2,107,439,087	
4. 수입경비	7,161,617,630		6,988,908,598	
II. 영업비용		80,364,607,618		76,579,476,386
1. 책임준비금전입액	4,921,873,569		5,261,295,624	
2. 비상위험준비금전입액	1,237,316,147		1,156,198,825	
3. 공제금비용	33,164,993,674		29,416,753,983	
4. 채공제료비용	30,380,390,198		30,396,552,402	
5. 지급경비	10,660,034,030		10,348,675,552	
III. 영업이익		5,457,879,079		4,717,856,207
IV. 영업외수익		22,282,596		136,133
V. 영업외비용		1,442,570		1,050,476
VI. 법인세비용차감전순이익		5,478,719,105		4,716,941,864
VII. 법인세비용		1,269,206,964		1,100,426,719
VIII. 당기순이익		4,209,512,141		3,616,515,145

Ⅲ

자금의 조달 및 운용에 관한 사항

3-1. 자금 조달

- 조합이 공제사업부문에 출자한 300억원 및 사업운영수익 등

3-2. 자금 운용

(단위 : 백만원, %)

기말잔액	수익금액	수익률
90,887	2,106	2.23%

IV

경영지표에 관한 사항

4-1. 자본의 적정성

1) 자기자본

(단위 : 백만원)

구 분	2022년	2021년	증 감
자본총계	53,802	50,162	3,640
자본금	30,000	30,000	0
자본잉여금			0
이익잉여금	24,511	20,302	4,209
자본조정			0
기타포괄손익누계액	△709	△140	△569

2) 지급여력비율

(단위 : 백만원, %, %p)

구 분	2022년	2021년	증 감
지급여력비율(A / B)	1,249.30	1,175.02	74.28
지 급 여 력 금 액 (A)	61,164	55,788	5,376
지급여력기준금액(B)	4,896	4,748	148

4-2. 자산건전성 지표

1) 부실자산비율

(단위 : 백만원, %, %p)

구 분	2022년	2021년	증 감
부 실 자 산 비 율 (A / B)	-	-	-
가 중 부 실 자 산 (A)	-	-	-
자산건전성분류대상자산(B)	64,351	52,278	12,073

2) 위험가중자산비율

(단위 : 백만원, %, %p)

구 분	2022년	2021년	증 감
위험가중자산비율(A/B)	50.94	41.07	9.87
위험가중자산(A)	51,766	38,464	13,302
총 자산(B)	101,624	93,663	7,961

4-3. 수익성 지표

1) 손해율

(단위 : 백만원, %, %p)

구 분	2022년	2021년	증 감
손해율(A/B)	66.60	63.19	3.41
발생손해액(A)	16,090	12,190	3,900
경과공제료(B)	24,160	19,290	4,870

2) 총자산이익률(ROA), 자기자본이익률(ROE)

(단위 : %, %p)

구 분	2022년	2021년	증 감
R O A	4.11	3.97	0.14
R O E	8.10	7.46	0.64

※ ROA(E) = $\left(\frac{\text{당기순이익}}{\{(\text{전기말 총자산(자기자본)} + \text{당기말 총자산(자기자본)}) / 2\}} \right) \times (4 / \text{경과분기수})$

4-4. 유동성 지표

1) 유동성비율

(단위 : 백만원, %, %p)

구 분	2022년	2021년	증감
유동성비율(A/B)	595.81	237.64	358.17
유동성자산(A)	49,400	17,477	31,923
평균지급공제금(B)	8,291	7,354	937

2) 현금수지차비율

(단위 : 백만원, %, %p)

구 분	2022년	2021년	증감
현금수지차비율(A/B)	22.74	55.36	△32.62
현금수지차(A)	5,625	12,791	△7,166
보유공제료(B)	24,735	23,102	1,633

4-5. 신용평가등급

최근 7년간 변동상황	Fitch	A.M. Best	Moody's	비고
2016년	A등급	A+ 등급	-	
2017년	A등급	A+ 등급	-	
2018년	A등급	A+ 등급	-	
2019년	A등급	A+ 등급	A2 등급	
2020년	A등급	A+ 등급	A2 등급	
2021년	A등급	A+ 등급	A2 등급	
2022년	A등급	A+ 등급	A2 등급	

5-1. 경영방침

조합
비전
·
목표

건설산업 환경변화 대응 및 공제조합 경쟁력 강화 (CG 60년, 대한민국 건설금융 혁신 기반 마련)

⇒ 기대모습 : 생산체계 개편, 4차 산업혁명 등 급변하는 대외 환경하에서
생산성 및 효율성 강화를 통한 변화와 혁신으로 상업적
금융기관으로서의 역할을 균형감 있게 수행하기 위한 초석 마련

공제
목표

공제사업 경쟁력 강화

기본
방향

공제수익 확대
및 영업력
강화

고객 · 정책
맞춤형 상품
개발 · 출시 등

업계 최고 수준
언더라이팅 역량
확보

공제 상품
신뢰도 제고

5-2. 위험관리

□ 공제사업리스크 관리

1) 관리대상

- 공제사업 운영과정에서 잠재적 손실 발생과 관련된 모든 공제상품
- 공제계약의 인수 및 공제금 지급과 관련하여 발생하는 리스크
 - 공제가격리스크 : 공제계약자에게 받은 공제료와 실제 발생한 손해액간의 차이로 인한 손실의 발생 가능성
 - 준비금리스크 : 지급준비금과 실제 공제금 지급액간의 차이로 인한 손실의 발생 가능성

2) 측정

- 객관적이고 합리적 방법에 의해 공제사업리스크 측정

3) 관리원칙

- 공제상품별로 리스크관리
- 공제사업리스크 허용한도의 설정 및 준수

4) 리스크관리조직

- 리스크관리위원회 및 리스크관리협의회

6-1. 국토교통부 조치사항

- 건전한 공제사업을 운영하지 못할 우려가 있다고 인정되어 국토교통부장관으로부터 조치 받은 사항 없습니다.

6-2. 부실채권 또는 금융사고 등

1) 부실채권이 발생한 경우

- 해당사항 없습니다.

2) 금융사고 등이 발생한 경우

- 해당사항 없습니다.

1. 본 이용자 편람은 당사의 공시사항에 대해 일반이용자의 이해를 돕고자 하는데 그 목적이 있습니다.
2. 주요 용어의 종류 및 해설은 아래와 같습니다.

■ 지급여력비율

- $(\text{지급여력금액} / \text{지급여력기준금액}) \times 100$
- 공제계약자에 대한 채무를 안정적으로 확보하기 위해 보유하여야 할 자산 기준에 대한 순자산비율을 말하며, 조합 공제사업 채무구조의 건전성을 나타내는 지표로서 공제조합 공제사업감독기준 제44조 내지 제46조에서 정하는 바에 따라 상기와 같이 산출합니다.

■ 부실자산비율

- $(\text{가중부실자산} / \text{자산건전성 분류대상자산}) \times 100$
 - * 가중부실자산 : 자산건전성 분류대상자산 중 건전성 분류에 따른 고정 분류자산의 20%, 회수의문분류자산의 50%, 추정손실분류자산의 100% 상당액을 합계한 금액
 - * 자산건전성 분류대상자산 : 공제조합 공제사업감독기준 제47조 제2항의 규정에 따른 “자산건전성 분류기준”에 의하여 분류된 자산

■ 위험가중자산비율

- $(\text{위험가중자산} / \text{총자산}) \times 100$
 - * 위험가중자산 : 총자산에 대하여 자산별 위험가중치를 부과하여 산출한 금액
 - * 총자산 및 위험가중자산 산정시 공제미수금 대상자산은 거래처별로 공제 미지급금을 차감한 잔액입니다.

■ 총자산이익률 (ROA : Return on Assets)

- $$\left(\frac{\text{당기순이익}}{\{(전회계년도말 총자산 + 당분기말 총자산)/2\}} \right) \times (4/\text{경과분기수})$$
- 회사의 총자산을 이용하여 이익을 어느 정도 올리고 있는가를 나타내는 이익창출능력으로 자산대비수익률이라고도 합니다.
- * 당기순이익 : 회계연도시작부터 당해분기말까지의 당기순이익

■ 자기자본이익률 (ROE : Return on Equity)

- $$\left(\frac{\text{당기순이익}}{\{(전회계년도말 자기자본 + 당분기말 자기자본)/2\}} \right) \times (4/\text{경과분기수})$$
- 회사에 투자된 자본을 사용하여 이익을 어느 정도 올리고 있는가를 나타내는 이익창출능력으로 자기자본수익률이라고도 합니다.
- * 자기자본 : 자본금, 자본잉여금, 이익잉여금, 자본조정, 기타포괄손익누계액 합계

■ 유동성비율

- $$(\text{유동성자산} / \text{평균지급공제금}) \times 100$$
- 유동성비율은 회사의 지급능력을 표시하는 지표로 그 비율이 높을수록 지급능력이 높다는 것을 의미합니다.
- * 유동성자산 : 고정이하 자산을 제외한 잔존만기 3개월 미만 가용 유동성자산
 - 현금, 당좌예금, 보통예금, 단기매매증권 중 국내 및 해외주식
 - 잔존만기 3개월 미만인 예금, 금전신탁, 기타예치금, 수익증권 등
 - 3개월 이내에 회수가 확정된 미수공제료, 국내 및 외국재공제미수금 등
 - 단기매매주식(해외주식 포함)과 매도가능주식 중 상장 및 협회등록 주식
- * 평균지급공제금 : 최근 1년간 월평균 지급공제금의 3개월분 금액

■ 현금수지차비율

- (현금수지차/보유공제료) × 100

- * 현금수지차 : 공제영업수지차(보유공제료-순공제금-사업비) + 공제영업외수지차(투자영업수지차+영업외수지차+특별손익) - 공제미수금증가액 + 공제미지급금증가액
- 사업비 = 순사업비 - 퇴직급여충당부채의 증가액 - 감가상각비 - 대손상각비
- 영업외수지차 = 영업외손익 + 무형자산상각비