

FY2012 상반기 건설공제조합의 공제사업 현황

[사업연도 : 2012년 4월 2일 ~ 2012년 6월 30일]

2012. 8

본 공시자료는 공제조합 공제사업감독기준에 따라 작성되었습니다.

목 차

I. 조직 및 인력에 관한 사항	-----	1
II. 재무 및 손익에 관한 사항	-----	2
III. 자금의 조달 및 운용에 관한 사항	-----	9
IV. 경영지표에 관한 사항	-----	10
V. 공제사업에 중요한 영향을 미치는 사항	-----	13
VI. 기타사항	-----	15
VII. 이용자편람	-----	16

I. 조직 및 인력에 관한 사항

1-1. 조직

1) 조직도(1부 3팀으로 구성)



2) 영업조직

(단위 : 개)

본부	지점	계
1	35	36

주) 지점에서는 보증, 용자, 공제업무를 겸하고 있습니다.

1-2. 직원 현황

(단위 : 명)

구 분	FY2012 상반기	계
직 원	20	20

II. 재무 및 손익에 관한 사항

2-1. 요약재무정보

가. 요약 재무상태표

(단위 : 백만원)

구 분	FY2012 상반기	FY2012 개시 ^{주1)}	증감액
현금및예치금	33,600	30,000	3,600
유형자산	16	973	(957)
무형자산	2,110	-	2,110
기타자산	13,689	18,278	(4,589)
[자산총계]	49,415	49,251	164
책임준비금	1,360	-	1,360
비상위험준비금	24	-	24
기타부채	17,960	19,251	(1,291)
[부채총계]	19,344	19,251	93
자본금	30,000	30,000	-
이익잉여금	71	-	71
[자본총계]	30,071	30,000	71
[부채및자본총계]	49,415	49,251	164

주1) 2012년 4월 2일 개시 시점 기준

나. 요약 손익계산서

(단위 : 백만원)

구 분	FY2012 상반기	FY2012 개시 ^{주1)}	증감액
영업수익	9,888	-	9,888
영업비용	9,472	-	9,472
영업이익	416	-	416
영업외수익	-	-	-
영업외비용	321	-	321
법인세비용차감전순이익	95	-	95
법인세비용	24	-	24
반기순이익	71	-	71

주1) 2012년 4월 2일 개시 시점 기준

2-2. 사업실적

(단위 : 건, 백만원)

구 분		FY2012 상반기	FY2011 상반기	증감액
신계약실적	건수	2,448	-	2,448
	가입금액	1,586,586	-	1,586,586
보유계약실적	건수	4,738	-	4,738
	가입금액	6,661,690	-	6,661,690
원수공제료		8,678	-	8,678
원수공제금		9	-	9
순사업비		263	-	263

2-3. 손익발생원천별 실적

(단위 : 백만원)

구 분		FY2012 상반기	FY2011 상반기	증감액
공제부문	공제영업손익	1,500	-	1,500
	(공제수익)	9,588	-	9,588
	(공제비용)	8,088	-	8,088
투자부문	투자영업손익	300	-	300
	(투자영업수익)	300	-	300
	(투자영업비용)	-	-	-
책임준비금전입액(△)		1,360	-	1,360
비상위험준비금전입액(△)		24	-	24
영업손익		416	-	416
기타부문	기타손익	(321)	-	(321)
	(기타수익)	-	-	-
	(기타비용)	321	-	321
경상손익		95	-	95
특별이익		-	-	-
특별손실		-	-	-
법인세비용		24	-	24
반기순이익		71	-	71

2-4. 준비금 현황

(단위 : 백만원)

구 분	FY2012 상반기	FY2011 상반기
미경과공제료적립금	1,295	-
지 급 준 비 금	65	-
비 상 위 험 준 비 금	24	-
계	1,384	-

2-5. 국내 재공제거래현황

(단위 : 백만원)

구 분		FY2012 상반기	FY2011 상반기	증감액
수 재	수입공제료	-	-	-
	지급수수료	-	-	-
	지급공제금	-	-	-
	수지차액(A)	-	-	-
출 재	지급공제료	3,956	-	3,956
	수입수수료	905	-	905
	수입공제금	4	-	4
	수지차액(B)	(3,047)	-	(3,047)
순수지 차액 (A+B)		(3,047)	-	(3,047)

2-6. 반기재무제표

반기재무상태표

제1(당)기 반기 2012년 6월 30일 현재

건설공제조합 (공제사업)

(단위 : 원)

과 목	제1(당)기 반기	
자 산		
I. 현금및예치금		33,600,000,000
1. 현금및현금성자산	11,600,000,000	
2. 예치금	22,000,000,000	
II. 유형자산		15,884,743
1. 비품	39,695,830	
감가상각누계액	(30,514,958)	
2. 기계장치	32,805,350	
감가상각누계액	(26,101,479)	
III. 무형자산		2,110,302,781
1. 소프트웨어	2,110,302,781	
IV. 기타자산		13,689,383,748
1. 공제미수금	747,573,704	
대손충당금	(34,638,237)	
2. 미수금	148,863,042	
대손충당금	(474,269)	
3. 미수수익	271,904,880	
4. 선급비용	12,207,152,078	
5. 미수법인세환급액	4,002,550	
6. 보증금	345,000,000	
자 산 총 계		49,415,571,272

과 목	제1(당)기 받기	
부 채		
I. 책임준비금		1,360,291,116
(출재공제준비금)	(3,083,979,613)	
1. 미경과공제료적립금	4,299,523,445	
2. 지급준비금	144,747,284	
II. 비상위험준비금		24,339,939
III. 기타부채		17,959,648,893
1. 공제미지급금	2,915,603,141	
2. 미지급비용	236,868,643	
3. 이연법인세부채	24,250,065	
4. 퇴직급여충당부채	884,276,409	
5. 예수금	44,680,220	
6. 선수수익	13,853,970,415	
부 채 총 계		19,344,279,948
자 본		
I. 자본금		30,000,000,000
1. 출자금	30,000,000,000	
II. 이익잉여금		71,291,324
1. 미처분이익잉여금	71,291,324	
자 본 총 계		30,071,291,324
부 채 및 자 본 총 계		49,415,571,272

반기손익계산서

제1(당)기 반기 2012년 4월 2일부터 2012년 6월 30일까지

건설공제조합 (공제사업)

(단위 : 원)

과 목	제1(당)기 반기	
I. 영업수익		9,888,320,834
1. 공제료수익	8,678,493,127	
2. 재공제금수익	4,301,747	
3. 수입경비	905,030,741	
4. 이자수익	300,495,219	
II. 영업비용		9,471,853,826
1. 책임준비금전입액	1,360,291,116	
2. 비상위험준비금전입액	24,339,939	
3. 공제금비용	8,603,493	
4. 재공제료비용	6,910,711,426	
5. 일반관리비	316,717,453	
6. 영업비	748,931,727	
7. 손해조사비	102,258,672	
III. 영업이익		416,467,008
IV. 영업외수익		
V. 영업외비용		320,925,619
1. 유형자산처분손실	4,000	
2. 무형자산상각비	320,921,619	
VI. 법인세비용차감전순이익		95,541,389
VII. 법인세비용		24,250,065
VIII. 반기순이익		71,291,324

III.**자금의 조달 및 운용에 관한 사항****3-1. 자금 조달**

- 조합이 공제사업부문에 출자한 300억원 및 사업운영수익 등

3-2. 자금 운용

(단위 : 백만원, %)

구 분	예금종류	금액	예금이자	수익률
초단기예금	특정금전신탁	7,600	85	3.36
중단기예금	정기예금	26,000	215	3.97
계		33,600	300	

IV. 경영지표에 관한 사항

4-1. 자본의 적정성

1) B/S상 자기자본

(단위 : 백만원)

구 분	FY2012 상반기	FY2012 1분기	FY2011 4분기
자본총계	30,071	-	-
자본금	30,000	-	-
자본잉여금	-	-	-
이익잉여금	71	-	-
자본조정	-	-	-
기타포괄손익누계액	-	-	-

2) 지급여력비율

(단위 : 백만원, %)

구 분	FY2012 상반기	FY2012 1분기	FY2011 4분기
지급여력비율(A / B)	3,311.43	-	-
지 급 여 력 금 액 (A)	15,761	-	-
지급여력기준금액(B)	476	-	-

4-2. 자산건전성 지표

1) 부실자산비율

(단위 : 백만원, %, %p)

구 분	FY2012 상반기	FY2011 상반기	증감
부실자산비율(A/B)	3.52	-	3.52
가중부실자산(A)	28	-	28
자산건전성분류대상자산(B)	800	-	800

4-3. 수익성 지표

1) 손해율

(단위 : 백만원, %, %p)

구 분	FY2012 상반기	FY2011 상반기	증감
손해율(A/B)	32.87	-	32.87
발생손해액(A)	67	-	67
경과공제료(B)	204	-	204

2) 사업비율

(단위 : 백만원, %, %p)

구 분	FY2012 상반기	FY2011 상반기	증감
사업비율(A/B)	18.88	-	18.88
순사업비(A)	263	-	263
보유공제료(B)	1,392	-	1,392

3) 자산수익률

(단위 : 백만원, %, %p)

구 분	FY2012 상반기	FY2011 상반기	증감
자산수익율(A/B)	0.61	-	0.61
투자영업손익(A)	300	-	300
총자산(B)	49,415	-	49,415

4) 총자산이익률(ROA), 자기자본이익률(ROE)

(단위 : %, %p)

구 분	FY2012 상반기	FY2011 상반기	증감
ROA	0.58	-	0.58
ROE	0.95	-	0.95

주) $ROA(E) = \left(\frac{\text{당기순이익}}{\{(\text{영업개시초 총자산(자기자본)} + \text{당기말 총자산(자기자본)})/2\}} \right) \times (12/\text{경과개월수})$

4-4. 안정성 지표

1) 유동성비율

(단위 : 백만원, %, %p)

구 분	FY2012 상반기	FY2011 상반기	증감
유동성비율(A/B)	134,906.52	-	134,906.52
유동성자산(A)	11,607	-	11,607
평균지급공제금(B)	9	-	9

2) 현금수지차비율

(단위 : 백만원, %, %p)

구 분	FY2012 상반기	FY2011 상반기	증감
현금수지차비율(A/B)	237.74	-	237.74
현금수지차(A)	3,310	-	3,310
보유공제료(B)	1,392	-	1,392

4-5. 생산성 지표

1) 직원당 원수공제료

(단위 : 백만원, 명)

구 분	FY2012 상반기	FY2011 상반기	증감
직원인당 원수공제료(A/B)	434	-	434
직원거수원수공제료(A)	8,678	-	8,678
평균직원수(B) ^{주1)}	20	-	20

주1) (기초직원수+기말직원수)/2

V.

공제사업에 중요한 영향을 미치는 사항

5-1. 경영방침

미션 및 비전

미션

건설보증 및 건설금융서비스를 제공함으로써 건설산업의 건전한 발전에 기여

비전

건설산업의 미래를 선도하는 최고의 종합건설금융기관

경영목표 및 방침

경영목표

최고의 “건설전문 손해공제서비스” 제공

경영방침

- 최적의 공제상품으로 높은 수준의 공제서비스 제공
- 신속하고 합리적인 보상제도 운영
- 지속적인 공제인프라 구축을 통한 공제사업 경쟁력 제고

5-2. 위험관리

□ 공제사업리스크 관리

① 관리대상

- 공제사업 운영과정에서 잠재적 손실 발생과 관련된 모든 공제상품
- 공제계약의 인수 및 공제금 지급과 관련하여 발생하는 리스크
 - 공제가격리스크 : 공제계약자에게 받은 공제료와 실제 발생한 손해액간의 차이로 인한 손실의 발생 가능성
 - 준비금리스크 : 지급준비금과 실제 공제금 지급액간의 차이로 인한 손실의 발생 가능성

② 관리원칙

- 공제상품별로 리스크관리
- 공제사업리스크 허용한도의 설정 및 준수

③ 측정 및 관리방법

- 객관적이고 합리적 방법에 의해 공제사업리스크 측정

④ 리스크관리조직 : 리스크관리위원회 및 리스크관리협의회

VI.

기타사항

6-1. 국토해양부 조치사항

- 건전한 공제사업을 운영하지 못할 우려가 있다고 인정되어 국토해양부장관으로부터 조치 받은 사항 없습니다.

6-2. 부실채권 또는 금융사고 등

☐ 부실채권이 발생한 경우

- 공제미수금 중 회수기일이 도래하였으나 회수하지 못한 28,163,547원이 자산건전성 분류결과 추정손실로 분류되었습니다.

※ 부실채권 : 감독기준 제47조제1항의 규정에 의한 자산건전성 분류결과 고정·회수의문 및 추정손실에 해당하는 보유 자산

☐ 금융사고 등이 발생한 경우

- 해당사항 없습니다.

VII.

이용자편람

1. 본 이용자 편람은 당사의 공시사항에 대해 일반이용자의 이해를 돕고자 하는 데 그 목적이 있습니다.
2. 주요 용어의 종류 및 해설은 아래와 같습니다.

■ 지급여력비율

- $(\text{지급여력금액} / \text{지급여력기준금액}) \times 100$
- 공제계약자에 대한 채무를 안정적으로 확보하기 위해 보유하여야 할 자산 기준에 대한 순자산비율을 말하며, 조합 공제사업 채무구조의 건전성을 나타내는 지표로서 공제조합 공제사업감독기준 제44조 내지 제46조에서 정하는 바에 따라 상기와 같이 산출합니다.

■ 부실자산비율

- $(\text{가중부실자산} / \text{자산건전성 분류대상 자산}) \times 100$
 - * 가중부실자산 : 자산건전성 분류대상자산 중 건전성 분류에 따른 고정 분류자산의 20%, 회수의문분류자산의 50%, 추정손실분류자산의 100% 상당액을 합계한 금액
 - * 자산건전성 분류대상 자산 : 공제조합 공제사업감독기준 제47조 제2항의 규정에 따른 “자산건전성 분류기준”에 의하여 분류된 자산

■ 총자산이익률(ROA : Return on Assets)

- $(\frac{\text{당기순이익}}{\{(\text{전회계년도말 총자산} + \text{당기말 총자산}) / 2 \}}) \times (4 / \text{경과분기수})$
- 회사의 총자산을 이용하여 이익을 어느 정도 올리고 있는가를 나타내는 이익창출능력으로 자산대비수익률이라고도 합니다.
 - * 당기순이익 : 회계연도시작부터 당기말까지의 당기순이익을 말함.
 - * 신설보험사의 경우 (전회계년도말 총자산) → (영업개시초 총자산)으로 계산
 - * 신설보험사의 경우 (4/ 경과분기수) → (12/ 경과개월수)로 계산

■ 자기자본이익률(ROE : Return on Equity)

- $$\left(\frac{\text{당기순이익}}{\{(\text{전회계년도말 자기자본} + \text{당기말 자기자본})/2\}} \right) \times (4/\text{경과분기수})$$
- 회사에 투자된 자본을 사용하여 이익을 어느 정도 올리고 있는가를 나타내는 이익창출능력으로 자기자본수익률이라고도 합니다.
 - * 자기자본 : 자본금, 자본잉여금, 이익잉여금, 자본조정, 기타포괄손익누계액 합계
 - * 신설보험사의 경우 (전회계년도말 자기자본) → (영업개시초 자기자본)으로 계산
 - * 신설보험사의 경우 (4/경과분기수) → (12/경과개월수)로 계산

■ 유동성비율

- $(\text{유동성자산} / \text{평균지급보험금}) \times 100$
- 유동성비율은 회사의 지급능력을 표시하는 지표로 그 비율이 높을수록 지급능력이 높다는 것을 의미합니다.
 - * 고정이하 자산을 제외한 잔존만기 3개월 미만 가용 유동성자산
 - 현금, 당좌예금, 보통예금, 단기매매증권 중 국내 및 해외주식
 - 잔존만기 3개월 미만인 예금, 금전신탁, 기타예치금, 수익증권 등
 - 3개월 이내에 회수가 확정된 국내 및 외국재공제미수금
 - 단기매매주식(해외주식 포함)과 매도가능주식 중 상장/협회등록 주식
 - 잔존만기 3개월 초과 유가증권 중 단기매매증권(해외채권 포함)
 - * 평균지급공제금 : 최근 1년간 월평균 지급공제금의 3개월분 금액임.

■ 현금수지차비율

- $(\text{현금수지차} / \text{보유공제료}) \times 100$
- 산정방식
 - * 현금수지차 : 공제영업수지차(보유공제료-순공제금-사업비) + 공제영업외수지차(투자영업수지차+영업외수지차+특별손익) - 공제미수금증가액 + 공제미지급금증가액
 - 사업비 = 순사업비 - 퇴직급여충당부채의 증가액 - 일반관리비 중 감가상각비 - 일반관리비 중 대손상각비
 - 영업외수지차 = 영업외손익 ± 외화환산손익 - 대손충당금환입액 + 무형자산상각비