

FY2012 건설공제조합의 공제사업 현황

[사업연도 : 2012년 4월 2일 ~ 2012년 12월 31일]



본 공시자료는 공제조합 공제사업감독기준에 따라 작성되었습니다.

[목 차]

I. 조직 및 인력에 관한 사항	1
II. 재무 및 손익에 관한 사항	2
III. 자금의 조달 및 운용에 관한 사항	9
IV. 경영지표에 관한 사항	10
V. 공제사업에 중요한 영향을 미치는 사항	13
VI. 기타 사항	15
VII. 이용자편람	16

I 조직 및 인력에 관한 사항

1-1. 조직

1) 조직도(1부 3팀으로 구성)



2) 영업조직

(단위 : 개)

본부	지점	계
1	35	36

주) 지점에서는 보증, 용자, 공제업무를 겸하고 있습니다.

1-2. 직원 현황

(단위 : 명)

구분	FY2012	계
직원	19	19

Ⅱ 재무 및 손익에 관한 사항

2-1. 요약재무정보

가. 요약 재무상태표

(단위 : 백만원)

구 분	FY2012	FY2012 개시 ^{주1)}	증감액
현금및예치금	35,727	30,000	5,727
유형자산	13	973	(960)
무형자산	1,468	-	1,468
기타자산	10,130	18,278	(8,148)
[자산총계]	47,338	49,251	(1,913)
책임준비금	2,309	-	2,309
비상위험준비금	170	-	170
기타부채	14,113	19,251	(5,138)
[부채총계]	16,592	19,251	(2,659)
자본금	30,000	30,000	-
이익잉여금	746	-	746
[자본총계]	30,746	30,000	746
[부채및자본총계]	47,338	49,251	(1,913)

주1) 2012년 4월 2일 개시 시점 기준

나. 요약 손익계산서

(단위 : 백만원)

구 분	FY2012	FY2012 개시 ^{주1)}	증감액
영업수익	25,930	-	25,930
영업비용	24,271	-	24,271
영업이익	1,659	-	1,659
영업외수익	-	-	-
영업외비용	963	-	963
법인세비용차감전순이익	696	-	696
법인세비용	(50)	-	(50)
당기순이익	746	-	746

주1) 2012년 4월 2일 개시 시점 기준

2-2. 사업실적

(단위 : 건, 백만원)

구 분	FY2012	FY2011	증감액	
신계약실적	건수	6,017	-	6,017
	가입금액	4,224,104	-	4,224,104
보유계약실적	건수	4,263	-	4,263
	가입금액	8,274,356	-	8,274,356
원수공제료	22,628	-	22,628	
원수공제금	323	-	323	
순사업비	1,039	-	1,039	

2-3. 손익발생원천별 실적

(단위 : 백만원)

구 분		FY2012	FY2011	증감액
공제부문	공제영업손익	3,205	-	3,205
	(공제수익)	24,997	-	24,997
	(공제비용)	21,792	-	21,792
투자부문	투자영업손익	933	-	933
	(투자영업수익)	933	-	933
	(투자영업비용)	-	-	-
책임준비금전입액(△)		2,309	-	2,309
비상위험준비금전입액(△)		170	-	170
영업손익		1,659	-	1,659
기타부문	기타손익	(963)	-	(963)
	(기타수익)	-	-	-
	(기타비용)	963	-	963
경 상 손 익		696	-	696
특 별 이 익		-	-	-
특 별 손 실		-	-	-
법인세비용		(50)	-	(50)
당기순이익		746	-	746

2-4. 준비금 현황

(단위 : 백만원)

구 분	FY2012	FY2011
미경과공제료적립금	1,978	-
지 급 준 비 금	331	-
비 상 위 험 준 비 금	170	-
계	2,479	-

2-5. 국내 재공제거래현황

(단위 : 백만원)

구 분		FY2012	FY2011	증감액
수 재	수입공제료	-	-	-
	지급수수료	-	-	-
	지급공제금	-	-	-
	수지차액(A)	-	-	-
출 재	지급공제료	10,776	-	10,776
	수입수수료	2,185	-	2,185
	수입공제금	184	-	184
	수지차액(B)	(8,407)	-	(8,407)
순수지 차액 (A+B)		(8,407)	-	(8,407)

2-6. 재무제표

재무상태표

제1(당)기 2012년 12월 31일 현재

건설공제조합 (공제사업)

(단위 : 원)

과 목	제1(당)기	
자 산		
I. 현금및예치금		35,727,358,320
1. 현금및현금성자산	9,727,358,320	
2. 예치금	26,000,000,000	
II. 유형자산		13,076,711
1. 비품	40,102,830	
감가상각누계액	(33,861,640)	
2. 기계장치	35,749,850	
감가상각누계액	(28,914,329)	
III. 무형자산		1,468,459,536
1. 소프트웨어	1,468,459,536	
IV. 기타자산		10,129,664,456
1. 공제미수금	317,432,189	
대손충당금	(2,128,360)	
2. 미수수익	555,924,902	
3. 선급비용	8,292,357,390	
4. 보증금	345,000,000	
5. 이연법인세자산	621,078,335	
자 산 총 계		47,338,559,023

과 목	제1(당)기	
부 채		
I. 책임준비금		2,308,944,277
(출재공제준비금)	(7,542,502,581)	
1. 미경과공제료적립금	8,924,200,487	
2. 지급준비금	927,246,371	
II. 비상위험준비금		170,633,662
III. 기타부채		14,112,564,703
1. 공제미지급금	2,764,619,476	
2. 미지급비용	471,014,914	
3. 퇴직급여충당부채	877,469,795	
4. 예수금	37,444,350	
5. 선수수익	9,443,537,671	
6. 미지급법인세	518,478,497	
부 채 총 계		16,592,142,642
자 본		
I. 자본금		30,000,000,000
1. 출자금	30,000,000,000	
II. 이익잉여금		746,416,381
1. 미처분이익잉여금	746,416,381	
자 본 총 계		30,746,416,381
부 채 및 자 본 총 계		47,338,559,023

손익계산서

제1(당)기 2012년 4월 2일부터 2012년 12월 31일까지

건설공제조합 (공제사업)

(단위 : 원)

과 목	제1(당)기	
I. 영업수익		25,930,820,250
1. 공제료수익	22,628,300,455	
2. 재공제금수익	184,497,538	
3. 수입경비	2,185,041,939	
4. 이자수익	932,980,318	
II. 영업비용		24,271,448,073
1. 책임준비금전입액	2,308,944,277	
2. 비상위험준비금전입액	170,633,662	
3. 공제금비용	323,074,493	
4. 재공제료비용	18,244,598,493	
5. 사업비	3,224,197,148	
III. 영업이익		1,659,372,177
IV. 영업외수익		-
V. 영업외비용		962,768,864
1. 유형자산처분손실	4,000	
2. 무형자산상각비	962,764,864	
VI. 법인세비용차감전순이익		696,603,313
VII. 법인세비용		(49,813,068)
VIII. 당기순이익		746,416,381

Ⅲ

자금의 조달 및 운용에 관한 사항

3-1. 자금 조달

- 조합이 공제사업부문에 출자한 300억원 및 사업운영수익 등

3-2. 자금 운용

(단위 : 백만원, %)

구 분	예금종류	금액	예금이자	수익률
초단기예금	특정금전신탁	4,700	156	3.20
중단기예금	정기예금	31,000	777	3.84
계		35,700	933	3.72

IV

경영지표에 관한 사항

4-1. 자본의 적정성

1) B/S상 자기자본

(단위 : 백만원)

구 분	FY2012	FY2012 3분기	FY2011
자본총계	30,746	-	-
자본금	30,000	-	-
자본잉여금	-	-	-
이익잉여금	746	-	-
자본조정	-	-	-
기타포괄손익누계액	-	-	-

2) 지급여력비율

(단위 : 백만원, %)

구 분	FY2012	FY2012 3분기	FY2011
지급여력비율(A/B)	1,626.37	-	-
지급여력금액(A)	20,537	-	-
지급여력기준금액(B)	1,263	-	-

4-2. 자산건전성 지표

1) 부실자산비율

(단위 : 백만원, %, %p)

구 분	FY2012	FY2011	증감
부실자산비율(A/B)	-	-	-
가중부실자산(A)	-	-	-
자산건전성분류대상자산(B)	317	-	317

4-3. 수익성 지표

1) 손해율

(단위 : 백만원, %, %p)

구 분	FY2012	FY2011	증감
손해율(A/B)	32.74	-	32.74
발생손해액(A)	470	-	470
경과공제료(B)	1,435	-	1,435

2) 사업비율

(단위 : 백만원, %, %p)

구 분	FY2012	FY2011	증감
사업비율(A/B)	30.45	-	30.45
순사업비(A)	1,039	-	1,039
보유공제료(B)	3,413	-	3,413

3) 자산수익률

(단위 : 백만원, %, %p)

구 분	FY2012	FY2011	증감
자산수익율(A/B)	1.97	-	1.97
투자영업손익(A)	933	-	933
총자산(B)	47,338	-	47,338

4) 총자산이익률(ROA), 자기자본이익률(ROE)

(단위 : %, %p)

구 분	FY2012	FY2011	증감
ROA	2.06	-	2.06
ROE	3.28	-	3.28

주) ROA(E) = $\left(\frac{\text{당기순이익}}{\{(\text{영업개시초 총자산(자기자본)} + \text{당기말 총자산(자기자본)}) / 2\}} \right) \times (12 / \text{경과개월수})$

4-4. 안정성 지표

1) 유동성비율

(단위 : 백만원, %, %p)

구 분	FY2012	FY2011	증감
유동성비율(A/B)	9,325.40	-	9,325.40
유동성자산(A)	10,043	-	10,043
평균지급공제금(B)	108	-	108

2) 현금수지차비율

(단위 : 백만원, %, %p)

구 분	FY2012	FY2011	증감
현금수지차비율(A/B)	166.96	-	166.96
현금수지차(A)	5,698	-	5,698
보유공제료(B)	3,413	-	3,413

4-5. 생산성 지표

1) 직원당 원수공제료

(단위 : 백만원, 명)

구 분	FY2012	FY2011	증감
직원당 원수공제료(A/B)	1,160	-	1,160
직원거수원수공제료(A)	22,628	-	22,628
평균직원수(B) ^{주1)}	19.5	-	19.5

주1) (기초직원수+기말직원수)/2

V

공제사업에 중요한 영향을 미치는 사항

5-1. 경영방침

미션 및 비전

미션

건설보증 및 건설금융서비스를 제공함으로써 건설산업의 건전한 발전에 기여

비전

건설산업의 미래를 선도하는 최고의 종합건설금융기관

경영목표 및 방침

경영목표

최고의 “건설전문 손해공제서비스” 제공

경영방침

- 최적의 공제상품으로 높은 수준의 공제서비스 제공
- 신속하고 합리적인 보상제도 운영
- 지속적인 공제인프라 구축을 통한 공제사업 경쟁력 제고

5-2. 위험관리

□ 공제사업리스크 관리

① 관리대상

- 공제사업 운영과정에서 잠재적 손실 발생과 관련된 모든 공제상품
- 공제계약의 인수 및 공제금 지급과 관련하여 발생하는 리스크
 - 공제가격리스크 : 공제계약자에게 받은 공제료와 실제 발생한 손해액간의 차이로 인한 손실의 발생 가능성
 - 준비금리스크 : 지급준비금과 실제 공제금 지급액간의 차이로 인한 손실의 발생 가능성

② 관리원칙

- 공제상품별로 리스크관리
- 공제사업리스크 허용한도의 설정 및 준수

③ 측정 및 관리방법

- 객관적이고 합리적 방법에 의해 공제사업리스크 측정

④ 리스크관리조직 : 리스크관리위원회 및 리스크관리협의회

VI 기타 사항

6-1. 국토해양부 조치사항

- 건전한 공제사업을 운영하지 못할 우려가 있다고 인정되어 국토해양부장관으로부터 조치 받은 사항 없습니다.

6-2. 부실채권 또는 금융사고 등

부실채권이 발생한 경우

- 해당사항 없습니다.

금융사고 등이 발생한 경우

- 해당사항 없습니다.

1. 본 이용자 편람은 당사의 공시사항에 대해 일반이용자의 이해를 돕고자 하는데 그 목적이 있습니다.
2. 주요 용어의 종류 및 해설은 아래와 같습니다.

■ 지급여력비율

- $(\text{지급여력금액} / \text{지급여력기준금액}) \times 100$
- 공제계약자에 대한 채무를 안정적으로 확보하기 위해 보유하여야 할 자산 기준에 대한 순자산비율을 말하며, 조합 공제사업 채무구조의 건전성을 나타내는 지표로서 공제조합 공제사업감독기준 제44조 내지 제46조에서 정하는 바에 따라 상기와 같이 산출합니다.

■ 부실자산비율

- $(\text{가중부실자산} / \text{자산건전성 분류대상 자산}) \times 100$
 - * 가중부실자산 : 자산건전성 분류대상자산 중 건전성 분류에 따른 고정 분류자산의 20%, 회수의문분류자산의 50%, 추정손실분류자산의 100% 상당액을 합제한 금액
 - * 자산건전성 분류대상 자산 : 공제조합 공제사업감독기준 제47조 제2항의 규정에 따른 “자산건전성 분류기준”에 의하여 분류된 자산

■ 총자산이익률(ROA : Return on Assets)

- $(\frac{\text{당기순이익}}{\{(전회계년도말 총자산 + \text{당분기말 총자산}) / 2\}}) \times (4 / \text{경과분기수})$
- 회사의 총자산을 이용하여 이익을 어느 정도 올리고 있는가를 나타내는 이익창출능력으로 자산대비수익률이라고도 합니다.
 - * 당기순이익 : 회계연도시작부터 당해분기말까지의 당기순이익을 말함.
 - * 신설보험사의 경우 (전회계년도말 총자산) → (영업개시초 총자산)으로 계산
 - * 신설보험사의 경우 (4/ 경과분기수) → (12/ 경과개월수)로 계산

■ 자기자본이익률(ROE : Return on Equity)

- $\left(\frac{\text{당기순이익}}{\{(전회계년도말 자기자본+당분기말 자기자본)/2\}} \right) \times (4/\text{경과분기수})$
- 회사에 투자된 자본을 사용하여 이익을 어느 정도 올리고 있는가를 나타내는 이익창출능력으로 자기자본수익률이라고도 합니다.
 - * 자기자본 : 자본금, 자본잉여금, 이익잉여금, 자본조정, 기타포괄손익누계액 합계
 - * 신설보험사의 경우 (전회계년도말 자기자본) → (영업개시초 자기자본)으로 계산
 - * 신설보험사의 경우 (4/경과분기수) → (12/경과개월수)로 계산

■ 유동성비율

- $(\text{유동성자산}/\text{평균지급보험금}) \times 100$
- 유동성비율은 회사의 지급능력을 표시하는 지표로 그 비율이 높을수록 지급능력이 높다는 것을 의미합니다.
 - * 유동성자산 : 고정이하 자산을 제외한 잔존만기 3개월 미만 가용 유동성자산
 - 현금, 당좌예금, 보통예금, 단기매매증권 중 국내 및 해외주식
 - 잔존만기 3개월 미만인 예금, 금전신탁, 기타예치금, 수익증권 등
 - 3개월 이내에 회수가 확정된 국내 및 외국재공제미수금
 - 단기매매주식(해외주식 포함)과 매도가능주식 중 상장/협회등록 주식
 - * 평균지급공제금 : 최직근 1년간 월평균 지급공제금의 3개월분 금액임.

■ 현금수지차비율

- $(\text{현금수지차}/\text{보유공제료}) \times 100$
- * 현금수지차 : 공제영업수지차(보유공제료-순공제금-사업비) + 공제영업외수지차(투자영업수지차+영업외수지차+특별손익) - 공제미수금증가액 + 공제미지급금증가액
 - 사업비 = 순사업비 - 퇴직급여충당부채의 증가액 - 감가상각비 - 대손상각비
 - 영업외수지차 = 영업외손익 + 무형자산상각비