

경영공시자료

2018년 건설공제조합의 공제사업 현황

[사업연도 : 2018년 1월 1일 ~ 2018년 12월 31일]



본 공시자료는 공제조합 공제사업감독기준에 따라 작성되었습니다.

목 차

I. 조직 및 인력에 관한 사항	1
II. 재무 및 손익에 관한 사항	2
III. 자금의 조달 및 운용에 관한 사항	8
IV. 경영지표에 관한 사항	9
V. 공제사업에 중요한 영향을 미치는 사항	12
VI. 기타 사항	14
VII. 이용자편람	15

I 조직 및 인력에 관한 사항

1-1. 조직

1) 조직도 (1실 4팀으로 구성)

(2018년 12월 31일 현재)



2) 영업조직

(2018년 12월 31일 현재 / 단위 : 개)

본 부	지 점	계
1	35	36

주) 지점에서는 보증, 융자, 공제, 신용평가 업무를 겸하고 있습니다.

1-2. 직원 현황

(단위 : 명)

구 분	2018년	2017년
직 원	22	21

Ⅱ 재무 및 손익에 관한 사항

2-1. 요약 재무정보

1) 요약 재무상태표

(단위 : 백만원)

구 분	2018년	2017년	증 감
현 금 및 예 치 금	44,430	44,837	-407
유 가 증 권	27,401	20,750	6,651
유 · 무 형 자 산	18	11	7
기 타	4,410	6,340	-1,930
자 산 총 계	76,259	71,938	4,321
공 제 계 약 준 비 금	21,113	18,943	2,170
기 타	9,008	9,610	-602
[부 채 총 계]	30,121	28,553	1,568
자 본 금	30,000	30,000	0
이 익 잉 여 금	16,138	13,386	2,752
[자 본 총 계]	46,138	43,386	2,752
부채및자본총계	76,259	71,938	4,321

2) 요약 손익계산서

(단위 : 백만원)

구 분	2018년	2017년	증 감
영 업 수 익	59,121	54,386	-54,386
영 업 비 용	55,538	49,680	5,858
[영 업 이 익]	3,583	4,706	-1,123
영 업 외 비 용	0	0	0
[세 전 순 이 익]	3,583	4,706	-1,123
법 인 세 비 용	831	1,049	-218
당 기 순 이 익	2,752	3,657	-905

2-2. 사업실적

(단위 : 건, 백만원)

구 분		2018년	2017년	증 감
신계약	건수	11,787	11,261	526
	가입금액	11,397,532	11,697,686	-300,154
보유계약	건수	7,587	7,037	550
	가입금액	19,885,380	18,515,524	1,369,856
원수공제료		38,448	38,210	238
원수공제금		20,211	12,894	7,317

※ 보유공제 기준, 원수공제료 · 원수공제금은 해약환급금 · 공제금환입 반영된 금액

2-3. 손익발생원천별 실적

(단위 : 백만원)

구 분		2018년	2017년	증 감
공제부문	공제영업손익	4,322	7,516	-3,194
	(공제수익)	57,690	52,811	4,879
	(공제비용)	53,368	45,294	8,074
투자부문	투자영업손익	1,431	1,575	-144
	(투자영업수익)	1,431	1,575	-144
	(투자영업비용)	-	-	-
책임준비금전입액(△)		(1,479)	(3,717)	-2,238
비상위험준비금전입액(△)		(691)	(668)	23
영업손익		3,583	4,706	-1,123
기타부문	기타손익	-	-	0
	(기타수익)	-	-	-
	(기타비용)	-	-	0
경 상 손 익		3,583	4,706	-1,123
특 별 손 익		-	-	-
법 인 세 비 용		831	1,049	-218
당기순이익		2,752	3,657	-905

2-4. 준비금 현황

(단위 : 백만원)

구 분	2018년	2017년	증 감
지 급 준 비 금	7,547	6,368	1,179
미경과공제료적립금	10,372	10,072	300
비 상 위 험 준 비 금	3,194	2,503	691
계	21,113	18,943	2,170

2-5. 국내 재공제거래 현황

(단위 : 백만원)

구 분		2018년	2017년	증 감
수재	수입 공 제 료	-	-	-
	지급수수료	-	-	-
	지급공제금	-	-	-
	수지차액(A)	-	-	-
출재	지급공제료	(24,637)	(24,858)	-221
	수입수수료	5,611	5,898	-287
	수입공제금	13,307	8,205	5,102
	수지차액(B)	-5,719	-10,755	5,036
순수지 차액 (A+B)		-5,719	-10,755	5,036

2-6. 재무제표

재무상태표

제7기 2018년 12월 31일 현재

제6기 2017년 12월 31일 현재

건설공제조합 공제사업

(단위 : 원)

과 목	제7기		제6기	
자산				
I. 현금및예치금		44,430,000,000		4,483,7400,000
1. 현금및현금성자산	8,930,000,000		6,337,400,000	
2. 예치금	35,500,000,000		38,500,000,000	
II. 유가증권		27,400,790,000		2,074,9580,000
1. 만기보유증권	27,400,790,000		20,749,580,000	
III. 파생상품자산		149,310,000		713,020,000
IV. 유형자산		17,787,726		10,655,676
1. 기계장치	46,891,400		45,320,200	
감가상각누계액	-29,234,674		-34,797,524	
2. 집기비품	36,990,790		40,862,790	
감가상각누계액	-36,859,790		-40,729,790	
V. 무형자산		1,000		1,000
1. 소프트웨어	1,000		1,000	
VI. 기타자산		4,261,436,201		5,391,074,254
1. 공제미수금	2,495,076,710		3,473,158,439	
대손충당금	-2,609,783		-12,815,256	
2. 미수금	-		-	
대손충당금	-		-	
3. 미수수익	1,256,719,189		1,424,203,846	
4. 선급비용	175,766,318		296,379,200	
5. 보증금	-		-	
6. 이연법인세자산	336,483,767		210,148,025	
VII. 타회계자산		-		236,604,153
자 산 총 계		76,259,324,927		71,938,335,083

재무상태표 - 계속

과 목	제7기		제6기	
부채				
I. 책임준비금		17,918,944,528		16,439,733,698
(출채공제준비금)	-42,039,747,231		-38,539,547,800	
1. 지급준비금	26,010,501,391		21,893,198,894	
2. 미경과공제료적립금	33,948,190,368		33,086,082,604	
II. 비상위험준비금		3,193,833,995		2,503,261,472
III. 기타부채		8,699,803,100		9,609,560,304
1. 공제미지급금	4,920,674,419		5,658,699,613	
2. 미지급비용	653,752,552		780,853,506	
3. 퇴직급여충당부채	2,077,803,080		1,691,043,003	
4. 예수금	125,574,830		100,079,250	
5. 선수수익	202,979,453		343,658,095	
6. 미지급법인세	719,018,766		1,035,226,837	
IV. 타회계부채		308,679,964		-
부 채 총 계		30,121,261,587		28,552,555,474
자본				
I. 자본금		30,000,000,000		30,000,000,000
1. 출자금	30,000,000,000		30,000,000,000	
II. 이익잉여금		16,138,063,340		13,385,779,609
1. 이익준비금	13,380,000,000		9,720,000,000	
2. 미처분이익잉여금	2,758,063,340		3,665,779,609	
자 본 총 계		46,138,063,340		43,385,779,609
부채및자본총계		76,259,324,927		71,938,335,083

손익계산서

제7기 2018년 1월 1일부터 2018년 12월 31일까지

제6기 2017년 1월 1일부터 2017년 12월 31일까지

건설공제조합 공제사업

(단위 : 원)

과 목	제7기		제6기	
I. 영업수익		59,121,254,130		54,386,182,594
1. 공제료수익	38,761,716,866		38,707,225,727	
2. 채공제금수익	13,307,217,603		8,204,923,594	
3. 이자수익	1,430,837,477		1,575,236,057	
4. 수입경비	5,621,482,184		5,898,797,216	
II. 영업비용		55,537,813,765		49,679,788,361
1. 책임준비금전입액	1,479,210,830		3,717,251,930	
2. 비상위험준비금전입액	690,572,523		667,600,285	
3. 공제금비용	20,210,878,304		12,894,463,941	
4. 채공제료비용	24,906,944,981		25,278,034,734	
5. 사업비	8,250,207,127		7,122,437,471	
III. 영업이익		3,583,440,365		4,706,394,233
IV. 영업외수익		-		15
1. 잡이익	-		15	
V. 영업외비용		17,000		3,000
1. 유형자산처분손실	17,000		3,000	
2. 무형자산상각비	-		-	
VI. 법인세비용차감전순이익		3,583,423,365		4,706,391,248
VII. 법인세비용		831,139,634		1,049,541,133
VIII. 당기순이익		2,752,283,731		3,656,850,115

Ⅲ

자금의 조달 및 운용에 관한 사항

3-1. 자금 조달

- 조합이 공제사업부문에 출자한 300억원 및 사업운영수익 등

3-2. 자금 운용

(단위 : 백만원, %)

운용자산	수익금액	수익률
71,980	1,431	2.10%



IV 경영지표에 관한 사항

4-1. 자본의 적정성

1) B/S상 자기자본

(단위 : 백만원)

구 분	2018년	2017년	증 감
자본총계	46,138	43,386	2,752
자본금	30,000	30,000	-
자본잉여금	-	-	-
이익잉여금	16,138	13,386	2,752
자본조정	-	-	-
기타포괄손익누계액	-	-	-

2) 지급여력비율

(단위 : 백만원, %, %p)

구 분	2018년	2017년	증 감
지급여력비율 (A / B)	1,426.77	1,334.89	91.88
지 급 여 력 금 액 (A)	48,822	45,395	3,427
지급여력기준금액(B)	3,422	3,401	21

4-2. 자산건전성 지표

1) 부실자산비율

(단위 : 백만원, %, %p)

구 분	2018년	2017년	증 감
부 실 자 산 비 율 (A / B)	-	-	-
가 중 부 실 자 산 (A)	-	-	-
자산건전성분류대상자산(B)	30,045	24,936	5,109

2) 위험가중자산비율

(단위 : 백만원, %, %p)

구 분	2018년	2017년	증 감
위험가중자산비율(A/B)	21.12	20.30	0.82
위험가중자산(A)	15,656	14,061	1,595
총 자산(B)	74,123	69,264	4,859

4-3. 수익성 지표

1) 손해율

(단위 : 백만원, %, %p)

구 분	2018년	2017년	증 감
손해율(A/B)	59.82	58.56	1.26
발생손해액(A)	8,083	6,989	1,094
경과공제료(B)	13,511	11,935	1,576

2) 총자산이익률(ROA), 자기자본이익률(ROE)

(단위 : %, %p)

구 분	2018년	2017년	증 감
R O A	3.71	5.46	-1.75
R O E	6.15	8.80	-2.65

※ ROA(E) = $\left(\frac{\text{당기순이익}}{\{(\text{전기말 총자산(자기자본)} + \text{당기말 총자산(자기자본)}) / 2\}} \right) \times (4 / \text{경과분기수})$

4-4. 유동성 지표

1) 유동성비율

(단위 : 백만원, %, %p)

구 분	2018년	2017년	증감
유동성비율(A/B)	488.08	641.52	-153.44
유동성자산(A)	24,662	20,680	3,982
평균지급공제금(B)	5,053	3,224	1,829

2) 현금수지차비율

(단위 : 백만원, %, %p)

구 분	2018년	2017년	증감
현금수지차비율(A/B)	45.83	72.13	-26.30
현금수지차(A)	6,329	9,631	-3,302
보유공제료(B)	13,811	13,352	459

4-5. 신용평가등급

최근 5년간 변동상황	Fitch	A.M. Best	비고
2013년	A등급	-	
2014년	A등급	A+ 등급	
2015년	A등급	A+ 등급	
2016년	A등급	A+ 등급	
2017년	A등급	A+ 등급	
2018년	A등급	A+ 등급	



공제사업에 중요한 영향을 미치는 사항

5-1. 경영방침

미션 및 비전

미션

건설 보증 및 금융서비스를 제공함으로써 건설산업의 건전한 발전에 기여

비전

건설산업의 미래를 선도하는 최고의 종합건설금융기관

경영목표 및 방침

경영목표

최고의 “건설전문 손해공제서비스” 제공

경영방침

- 최적의 공제상품으로 높은 수준의 공제서비스 제공
- 신속하고 합리적인 보상제도 운영
- 지속적인 공제인프라 구축을 통한 공제사업 경쟁력 제고

5-2. 위험관리

□ 공제사업리스크 관리

1) 관리대상

- 공제사업 운영과정에서 잠재적 손실 발생과 관련된 모든 공제상품
- 공제계약의 인수 및 공제금 지급과 관련하여 발생하는 리스크
 - 공제가격리스크 : 공제계약자에게 받은 공제료와 실제 발생한 손해액간의 차이로 인한 손실의 발생 가능성
 - 준비금리스크 : 지급준비금과 실제 공제금 지급액간의 차이로 인한 손실의 발생 가능성

2) 측정

- 객관적이고 합리적 방법에 의해 공제사업리스크 측정

3) 관리원칙

- 공제상품별로 리스크관리
- 공제사업리스크 허용한도의 설정 및 준수

4) 리스크관리조직

- 리스크관리위원회 및 리스크관리협의회

VI

기타 사항

6-1. 국토교통부 조치사항

- 건전한 공제사업을 운영하지 못할 우려가 있다고 인정되어 국토교통부장관으로부터 조치 받은 사항 없습니다.

6-2. 부실채권 또는 금융사고 등

1) 부실채권이 발생한 경우

- 해당사항 없습니다.

2) 금융사고 등이 발생한 경우

- 해당사항 없습니다.

VII

이용자편람

1. 본 이용자 편람은 당사의 공시사항에 대해 일반이용자의 이해를 돕고자 하는데 그 목적이 있습니다.
2. 주요 용어의 종류 및 해설은 아래와 같습니다.

■ 지급여력비율

- $(\text{지급여력금액} / \text{지급여력기준금액}) \times 100$
- 공제계약자에 대한 채무를 안정적으로 확보하기 위해 보유하여야 할 자산 기준에 대한 순자산비율을 말하며, 조합 공제사업 채무구조의 건전성을 나타내는 지표로서 공제조합 공제사업감독기준 제44조 내지 제46조에서 정하는 바에 따라 상기와 같이 산출합니다.



■ 부실자산비율

- $(\text{가중부실자산} / \text{자산건전성 분류대상자산}) \times 100$
 - * 가중부실자산 : 자산건전성 분류대상자산 중 건전성 분류에 따른 고정 분류자산의 20%, 회수의문분류자산의 50%, 추정손실분류자산의 100% 상당액을 합계한 금액
 - * 자산건전성 분류대상자산 : 공제조합 공제사업감독기준 제47조 제2항의 규정에 따른 “자산건전성 분류기준”에 의하여 분류된 자산

■ 위험가중자산비율

- $(\text{위험가중자산} / \text{총자산}) \times 100$
 - * 위험가중자산 : 총자산에 대하여 자산별 위험가중치를 부과하여 산출한 금액
 - * 총자산 및 위험가중자산 산정시 공제미수금 대상자산은 거래처별로 공제미지급금을 차감한 잔액임

■ 총자산이익률 (ROA : Return on Assets)

- $$\left(\frac{\text{당기순이익}}{\{(전회계년도말 총자산 + 당분기말 총자산) / 2\}} \right) \times (4 / \text{경과분기수})$$
- 회사의 총자산을 이용하여 이익을 어느 정도 올리고 있는가를 나타내는 이익창출능력으로 자산대비수익률이라고도 합니다.
- * 당기순이익 : 회계연도시작부터 당해분기말까지의 당기순이익

■ 자기자본이익률 (ROE : Return on Equity)

- $$\left(\frac{\text{당기순이익}}{\{(전회계년도말 자기자본 + 당분기말 자기자본) / 2\}} \right) \times (4 / \text{경과분기수})$$
- 회사에 투자된 자본을 사용하여 이익을 어느 정도 올리고 있는가를 나타내는 이익창출능력으로 자기자본수익률이라고도 합니다.
- * 자기자본 : 자본금, 자본잉여금, 이익잉여금, 자본조정, 기타포괄손익누계액 합계

■ 유동성비율

- $$(\text{유동성자산} / \text{평균지급공제금}) \times 100$$
- 유동성비율은 회사의 지급능력을 표시하는 지표로 그 비율이 높을수록 지급능력이 높다는 것을 의미합니다.
- * 유동성자산 : 고정이하 자산을 제외한 잔존만기 3개월 미만 가용 유동성자산
 - 현금, 당좌예금, 보통예금, 단기매매증권 중 국내 및 해외주식
 - 잔존만기 3개월 미만인 예금, 금전신탁, 기타예치금, 수익증권 등
 - 3개월 이내에 회수가 확정된 미수공제료, 국내 및 외국재공제미수금 등
 - 단기매매주식(해외주식 포함)과 매도가능주식 중 상장 및 협회등록 주식
- * 평균지급공제금 : 최근 1년간 월평균 지급공제금의 3개월분 금액

■ 현금수지차비율

- (현금수지차/보유공제료) × 100

- * 현금수지차 : 공제영업수지차(보유공제료-순공제금-사업비) + 공제영업외수지차(투자영업수지차+영업외수지차+특별손익) - 공제미수금증가액 + 공제미지급금증가액
- 사업비 = 순사업비 - 퇴직급여충당부채의 증가액 - 감가상각비 - 대손상각비
- 영업외수지차 = 영업외손익 + 무형자산상각비

